

## Stilvoll renoviert - 2 ZW in der Adolfstr. 37 zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.040 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	110 €
Mietpreis pro Fläche	13,38 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	2.550 €
Kaution Freitext	2550



### Objektbeschreibung

Energieausweis:  
gültig vom 21.06.2018 - 21.06.2028  
Energieverbrauch 100,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: ca. 1900

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	ab sofort



### Lage

Die Adolfstrasse verläuft parallel zur Holtenauer Strasse und befindet sich somit in unmittelbarer Nähe zur Kieler Universität. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und diverse Lokalitäten sind im Umkreis von weniger als 10 Minuten gegeben..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2028
Energieverbrauchskennwert	100.9kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	21.06.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	100.90 kWh/(-a)



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Badezimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer

**Adresse**

Adolfstr. 37  
24105 Kiel

## **Ansprechpartner**

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)