

2,5 ZW im Hasseldieksdammer Weg 12a, 24116 Kiel - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	660 €
Warmmiete	920 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	120 €
Mietpreis pro Fläche	11,19 € (m ²)
Kaution	1.980 €
Kaution Freitext	1980



Objektbeschreibung

Energieausweis
gültig vom 28.07.2020 bis 28.07.2030
Baujahr: 1959
Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 164,2 kWh/m²a
Die Kosten für Wasser und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebsvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2,50
Balkone	1
Baujahr	1959
Verfügbar ab	ab sofort!



Lage

Der Stadtteil Schreventeich liegt zwischen den Stadtteilen Hasseldieksdamm bzw. der Gemeinde Kronshagen im Westen und den Stadtteilen Exerzierplatz und Damperhof im Osten. Im nahen Umfeld befinden sich viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Einrichtungen.

Der sich in der Nähe befindende Schrevenpark eignet sich sehr gut für Spaziergänge um den Schreventeich. Alle wichtigen Verkehrsadern der Landeshauptstadt sowie die Autobahnen und die Bundesstraßen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Kieler Hauptbahnhof ist nur ein paar Minuten mit dem Fahrrad entfernt und auch öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

2,5 Zimmer, Küche mit Küchenzeile, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2030
Energieverbrauchskennwert	164.2kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	28.07.2020
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	164.20



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.

Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail zu den Sprech- und Öffnungszeiten Kontakt auf..



Küche



Balkon

Adresse

Hasseldieksdammer Weg 12a
24116 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Zentrale

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

Vermietung@stoeben.de