

## 2,5 Zi- Whg WBS, Balkon + Grünanlage + GUTSCHEIN ZUM EINZUG beliebte Lage in Brunsbüttel Otto Stöben

### Preise & Kosten

Kaltmiete	424,15 €
Warmmiete	669,10 €
Nebenkosten	116,03 €
Heizkosten	128,92 €
Mietpreis pro Fläche	6,58 € (m <sup>2</sup> )
Kautions	848,29 €
Kautions Freitext	848,29



### Objektbeschreibung

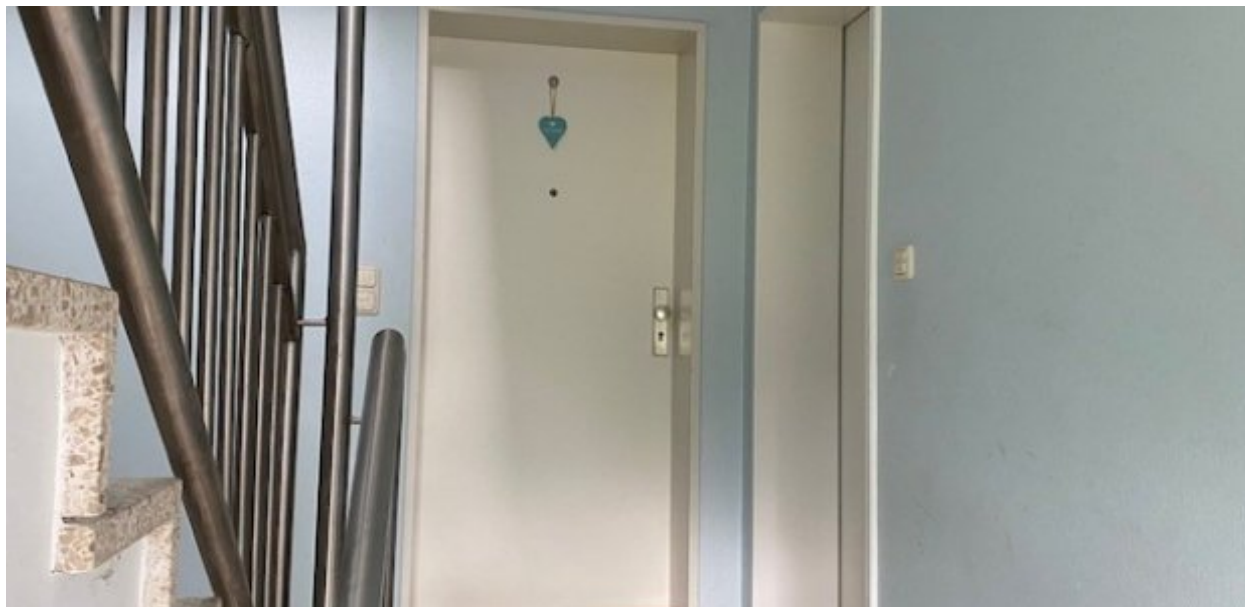
HERZLICH WILLKOMMEN: ZUM EINZUG SCHENKT IHNEN IHR VERMIETER EINEN SHOPPING-GUTSCHEIN FÜR EIN BEKANNTES MÖBELHAUS IN HÖHE EINER NETTOKALTMIETE!! Die gut geschnittene, helle 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Blick auf den schön angelegten Innenhof bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke. An sonnigen Tagen genießen Sie hier einspannt den Feierabend bei den letzten Sonnenstrahlen auf Ihrem schönen Balkon in Westausrichtung - der perfekte Ausklang!

Die Wohnung verfügt über einen Schlafräum und ein halbes Zimmer, welches sich optimal als Kinderzimmer eignet. Es gibt ein helles Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Die Küche ist mit einer Einbauküche mit Unter- und Oberschränken ist mit einer Spüle, Herd und Backofen ausgestattet.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	64,46 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Balkone	1
Baujahr	1994
Verfügbar ab	ab sofort
WBS erforderlich	1



In dem geschützten Innenhof bieten sich abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.  
HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage **SCHRIFTLICH** über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung



## Ausstattung

Mit Wohnberechtigungsschein !!! NUR MIT WBS !!! - öffentlich geförderte Wohnung  
HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Aufteilung:

- Flur
- Küche mit Küchenseite, Spüle und Elektroherd/Backofen sowie kleiner Abstellraum
- Wohnzimmer mit Balkon, helle Bodenbeläge
- Schlafzimmer
- halbes Zimmer /Kinderzimmer
- hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Dachbodenabteil

Optional kann eine Garage für Ihr KFZ hinzu gemietet werden.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich, diesen erhalten Sie bei der Stadt Brunsbüttel auf Anfrage. Des Weiteren sieht der Vermieter eine Mindestmietdauer von zwei Jahren vor.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2031
Energieverbrauchskennwert	122.9kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2021
Energieeffizienzklasse	D
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	122.90







Gutenbergring



Ausblick GBR



GBR Musterfoto Wozi (4)



GBR Musterfoto Schlafen





EST Gartenanlage



Klettergerüst



Sandkasten



Straße Gutenbergring





GBR 34 Straße



Gartenanlage



GBR 34 1 OG rechts Küche (2)



GBR 34 1 OG rechts, halbes Zim



GBR 34 1 OG rechts Bad



GBR 34 1 OG rechts Bad (2)



GBR 34 1 Hauseingang



EST Gartenanlage





Klettergerüst



Sandkasten



Straße Gutenbergring



GBR 34 Straße



Gartenanlage



## **Ansprechpartner**

Backoffice Lübeck  
OTTO STÖBEN GmbH  
An der Obertrave 15  
23552 Lübeck

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49451702790

+49451702790

+49451702790

+494316640338

[Backoffice\\_Luebeck@stoeben.de](mailto:Backoffice_Luebeck@stoeben.de)