

Neumünster: Schicke 3 Zimmer Altbauwohnung zur Miete - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	730 €
Nebenkosten	80 €
Mietpreis pro Fläche	9,15 € (m²)
Kaution	1.950 €
Kaution Freitext	1950



Objektbeschreibung

Diese Altbauwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohnungen in zentraler Lage von Neumünster, unweit des Stadtparks.

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung wurde 2017 umfangreich modernisiert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Sie betreten die Wohnung über den Flur; linker Hand befinden sich zwei Wohnräume, die durch eine Tür miteinander verbunden sind. Rechter Hand befindet sich ein modernes Wannenbad mit Tageslicht und dahinter die Küche mit einer neuwertigen Einbauküche in Creme sowie Arbeitsplatte in Vintage Oak und Sitzgelegenheit.

Am Ende des Flures befindet sich der dritte Wohnraum.

Diese lichtdurchflutete Altbauwohnung besticht durch eine Raumhöhe von ca. 3,30 m und ein großzügige Kunststoff-Verglasung.

Die Böden der Wohnräume sind mit hochwertigem Laminat in Vintage Oak grey belegt.

Der Flur sowie Bad und Küche sind jeweils in hellen Farben gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum mit ca.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	71 m²
Zimmer	3
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	nach Absprache



Zusätzlich zu den Betriebskosten schließen Sie einen Fernwärmeliefervertrag mit einem lokalen Versorger für Heizung und Warmwasser ab.
Die Wohnung kann ab 01.03.2024 gemietet werden.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Keller.

.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	04-2028
Energieverbrauchskennwert	97kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	05.04.2018
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	97.00 kWh/(·a)





Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

Ansprechpartner

Mattis Hansen
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+494316640320

+494316640320

+494316640320

+494316640338

hansen@stoeben.de