

Kiel Hassee: Vermietete 2 Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss! OTTO STÖBEN Immobilien

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	99.000 €
Nebenkosten	84 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	74 €
Kaufpreis pro Fläche	2.583,51 € (m²)



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts eines 9 Parteien Hauses, welches gemischt für Wohn- und Gewerberaum vermietet wird. Die Wohnung ist seit dem 01.11.2017 unbefristet vermietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt 360,00 € zzgl. 74,00 € Heizkostenvorauszahlung und 84,00 € Betriebskostenvorauszahlung (Warmmiete 518,00 €). Der Mieter möchte weiterhin in der Wohnung wohnen bleiben.

Über den Flur erreichen Sie das Badezimmer, die Küche sowie das Wohnzimmer. Zugang zum Schlafzimmer bietet das Wohnzimmer.

Die Hausgeldzahlung beträgt insgesamt 168,00 € monatlich, hiervon fallen 91,00 € für das Wohngeld, 58,00 € Heizkostenvorauszahlung und 19,00 € für die Instandhaltungsrücklage an (gem. Wirtschaftsplan 2023). Die Erhaltungsrücklage beträgt gem. Wirtschaftsplan 2023 3.500,00 €.

Wir berücksichtigen den Wunsch des Mieters und veröffentlichen keine Fotos der Wohnung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	38,32 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1950
Verfügbar ab	Nach Absprache



Lage

Der Ortsteil Hassee ist einer der beliebtesten Stadtteile Kiels und liegt südwestlich der Landeshauptstadt. Die Kieler Innenstadt und der Hauptbahnhof sind schnell und bequem mit dem Auto und Bus zu erreichen (ca. 3,5 km). Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt, weitere in den umliegenden Straßen. Binnen kürzester Zeit erreichen Sie den öffentlichen Nahverkehr. Die Verkehrsadern A215 Richtung Hamburg/Flensburg und die B76 Richtung Lübeck/Plön sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kitas, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in nächster Nähe und sind fußläufig erreichbar. Die umliegende Umgebung lädt Sie zu erholsamen Spaziergängen in der Natur ein..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

Eigentumswohnung: 2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Bad/WC, Flur.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2031
Energieverbrauchskennwert	225.2kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	09.06.2021
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	225.20 kWh/(·a)



Sonstiges

- Jahresnettokaltmiete 4.320 €
- Hausgeldzahlung beträgt 168,00 € monatlich, hiervon fallen 91,00 € für das Wohngeld, 58,00 € Heizkostenvorauszahlung und 19,00 € für die Erhaltungsrücklage an.

