

Schmuckstück! Eigentumswohnung in Lütjenburg zu verkaufen - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	329.000 €
Kaufpreis pro Fläche	3.765,16 € (m ²)



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese geräumige Eigentumswohnung erstreckt sich über das gesamte 2. Obergeschoss eines eleganten 5-Parteienhauses aus dem Jahre 1912 und bietet eine Wohnfläche von großzügigen 87,38 m². Beim betreten der Wohnung erwartet Sie ein beeindruckender Flur mit einer Fläche von 17,79 m², der nicht nur genügend Platz für Garderobe und Abstellmöglichkeiten bietet, sondern auch ein einladendes Ambiente schafft.

Das Highlight der Wohnung ist zweifellos das Wohn- und Esszimmer mit großzügigen 23,03 m². Hier finden Sie ausreichend Platz für gemütliche Abende und gesellige Zusammenkünfte. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre.

Die Küche ist ausgestattet mit einer Einbauküche und ist vom Flur aus bequem erreichbar.

Das Badezimmer ist ebenfalls vom Flur aus zugänglich, präsentiert sich mit einer durchdachten Raumaufteilung. Es verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und ein WC und schafft eine Oase der Entspannung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	87,38 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1912



Ein weiteres Highlight ist das geräumige Esszimmer. Hier können Sie gesellige Stunden und gemeinsame Mahlzeiten genießen.
Das Schlafzimmer garantiert Ihren privaten Rückzugsort und verfügt außerdem über eine angrenzende Ankleide.
Abgerundet wird das Angebot durch 2 Kellerräume sowie durch einen auf dem Grundstück befindlichen Stellplatz.
Auf Grund fehlender behördlicher Unterlagen wurde die Wohnfläche überschlägig ermittelt und stellt keine Verbindlichkeit dar.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Etagenwohnung, 4 Zimmer, Vollbad mit Dusche, Küche mit Einbauküche, Stellplatz, 2 Kellerabteile. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	09-2027
Endenergiebedarf	248.7
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.09.2017
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	248.70





Esszimmer



Esszimmer



14



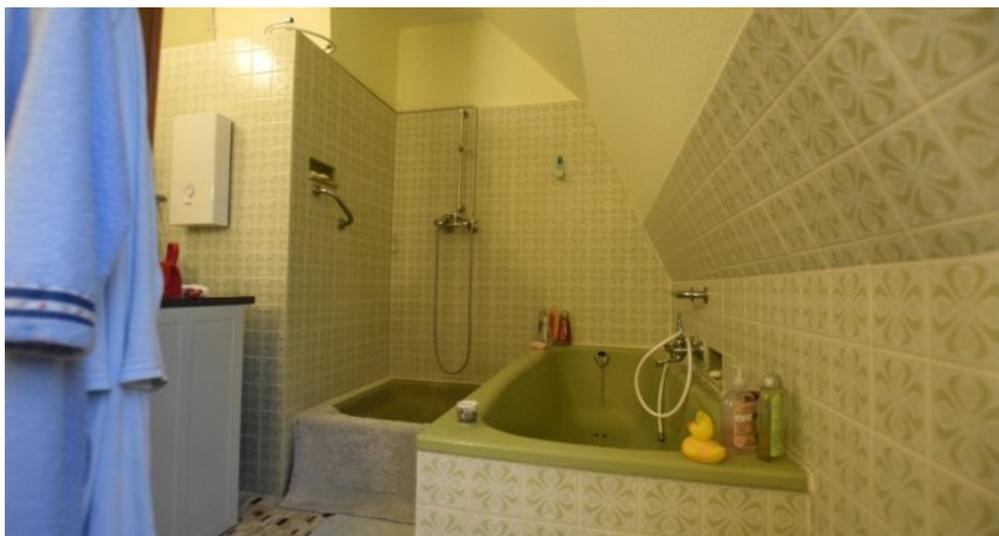
12



13



5



6



7

Ansprechpartner

Mattis Hansen
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+494316640320

Mobil

+494316640320

Zentrale

+494316640320

Fax

+494316640338

E-Mail

hansen@stoeben.de