

Wohnprojekt in Schleswig zu erwerben! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	145.000 €
Kaufpreis pro Fläche	705,60 € (m ²)



Objektbeschreibung

Große Wohnmöglichkeit in Schleswig zu erwerben. Die Aufteilung der Fläche kann mit dem Eigentümer individuell geplant werden. Ein Grundriss für die Umnutzung zu 3 Wohneinheiten liegt bereits vor!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	205,50 m ²
Zimmer	6
Baujahr	1900



Ausstattung

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Haus ist in sich abgeschlossen und jede Einheit hat ein eigenes Grundbuch. Sie erwerben bei diesem Angebot die Immobilie im Erdgeschoss mit ca. 205 m² Gesamtfläche als Teileigentum. Eine große Kellerfläche mit ca. 112 m² gehört ebenfalls zum Sondereigentum. Weitere Unterlagen, Bilder und Informationen erhalten Sie von uns auf Anfrage. Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Fläche derzeit um eine Gastronomiefläche handelt. Die Umnutzung zu Wohnraum kann mit dem Eigentümer gemeinsam umgesetzt werden. Derzeit ist es kein Wohneigentum. Energieverbrauchsausweis V 100 kWh (Klasse D), Gas, Strom 156 kWh, Baujahr 1905.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuern	Gas

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	09-2031
Energieverbrauchskennwert	100kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.09.2021
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	156.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	100.00

