

2-Zimmer-Wohnung in der Harmsstr. 82 in 24114 Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	470 €
Warmmiete	701 €
Nebenkosten	231 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	140 €
Kaution	1.410 €
Gesamtbelastung (brutto)	701 €



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit Balkon zur Miete in zentraler Lage von Kiel überzeugt mit klassischem Grundriss und angenehmer Wohnatmosphäre.
Das 1950 errichtete Gebäude bietet ein solides Wohnumfeld mit guter Infrastruktur.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Stadtteil Südfriedhof in zentraler, gut angebundener Lage von Kiel. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sind schnell erreichbar. Auch das Stadtzentrum mit seinem vielfältigen Angebot an Shopping, Gastronomie und Dienstleistungen befindet sich nur wenige Minuten entfernt..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Küchenzeile, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss rechts des Hauses, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-11-18
Energieverbrauchskennwert	127.6kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Otto Stöben GmbH



Objektlage

Adresse

Harmsstr. 82
24114 Kiel