

2- Zimmerwohnung in der Harriesstr. 43 in Kiel zu vermieten- Otto Stöben GmbH!

Preise & Kosten

Kaltmiete	420 €
Warmmiete	560 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	80 €
Kaution	1.260 €
Gesamtbelastung (brutto)	560 €



Objektbeschreibung

Diese gut gelegene 2-Zimmer-Wohnung in Kiel verfügt über rund 46 m² Wohnfläche und überzeugt mit einer praktischen Aufteilung.

Die Wohnung eignet sich besonders gut für Singles oder Paare und bietet ein Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche. Bezugsfrei und zu besichtigen ab Mai 2026.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	Mai 2026



Lage

Das gut gelegene Mehrfamilienhaus befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Südfriedhof, ein paar Hundert Meter westlich der Kieler Förde und des Hauptbahnhofs. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur, grüne Parks und Freizeitmöglichkeiten und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit aller für den täglichen Bedarf wichtigen Einrichtungen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad7WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2035-11-16
Energieverbrauchskennwert	162.1kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	FERN

Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 16.11.2025 bis 16.11.2035
Baujahr: 1900
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 162,1 kWh/m²a
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Treppenhausreinigung ist in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

Adresse

Harriesstr. 43
24114 Kiel