

## BRUNSBÜTTEL: 1 Kaltmiete sparen! 2-Zimmer-Whg. mit Balkon im 2.OG (NUR MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN)

### Preise & Kosten

Kaltmiete	319,29 €
Warmmiete	500 €
Nebenkosten	180,71 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	97,71 €
Kaution	638,58 €
Gesamtbelastung (brutto)	500 €



### Objektbeschreibung

BITTE BEACHTEN SIE,  
dass die Wohnung NUR MIT EINEM WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN angemietet werden kann!  
Dieser muss bei der Stadt Brunsbüttel / Bürgerservice beantragt werden (nicht beim Jobcenter).  
Eine Anmietung dieser Wohnung beinhaltet eine verpflichtende MINDESTMIETDAUER von 2 Jahren!  
Bei Abschluss eines Mietvertrages bekommen Sie für 1 Monat die Kaltmiete geschenkt. In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten, aber keine Kaltmiete.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	Sofort möglich



## Lage

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet, so dass eine sehr gute Infrastruktur gegeben ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Banken, Gastronomieangebote, Sport- und Kultureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Verkehrsanbindung profitiert von der Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal (NOK) sowie dem Anschluss an Bundesstraßen (B5). Hamburg und St. Peter-Ording sind beispielweise in knapp 1 Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

- Im 2.OG links ohne Fahrstuhl
- Wohn- und Schlafbereich sind mit Vinylböden in Holzoptik ausgestattet
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Bad mit Badewanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Flur
- Balkon zur "Gartenseite" gelegen
- Zu der Wohnung gehört eine Dachbodenkammer oder ein Kellerabteil
- Öffentliche PKW-Stellplätze befinden sich an der Straße sowie in der Nachbarschaft
- Auf Wunsch kann ein Stellplatz oder eine Garage dazu gemietet werden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-06-01
Energieverbrauchs kennwert	140.1kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



## Sonstiges

SIE WÜNSCHEN EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN?

Dann rufen Sie uns bitte nicht an, sondern füllen das bereits hinterlegte Kontaktformular komplett aus ("Anbieter kontaktieren") und nutzen auch das "Freifeld in der Kontaktanfrage", um bereits etwas über sich zu schreiben und sich persönlich vorzustellen. Herzlichen Dank!.



Schlafzimmer



Schlafzimmer1



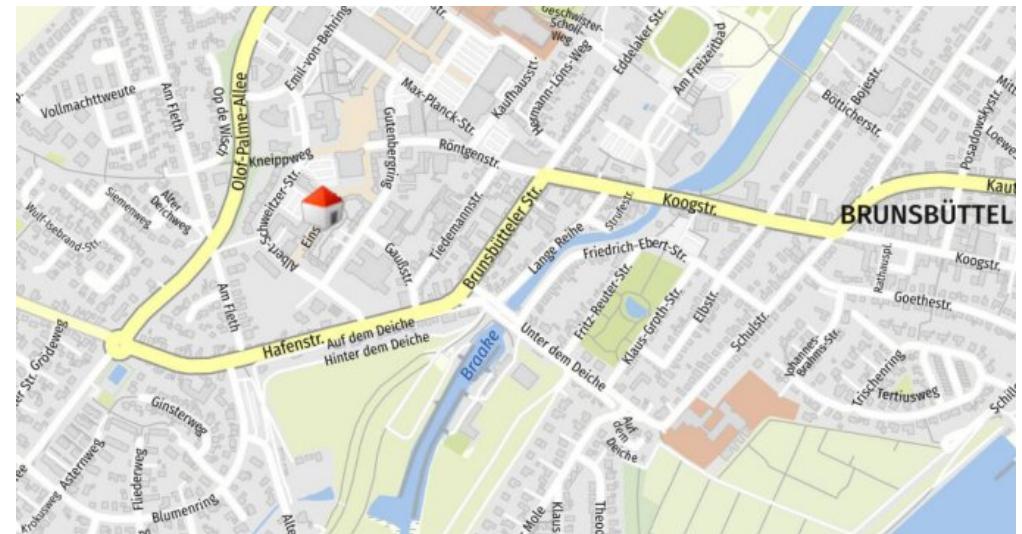
Bad



Flur



Küche



Geolyzer Kartenausschnitt

## Adresse

Einsteinstraße 23  
25541 Brunsbüttel