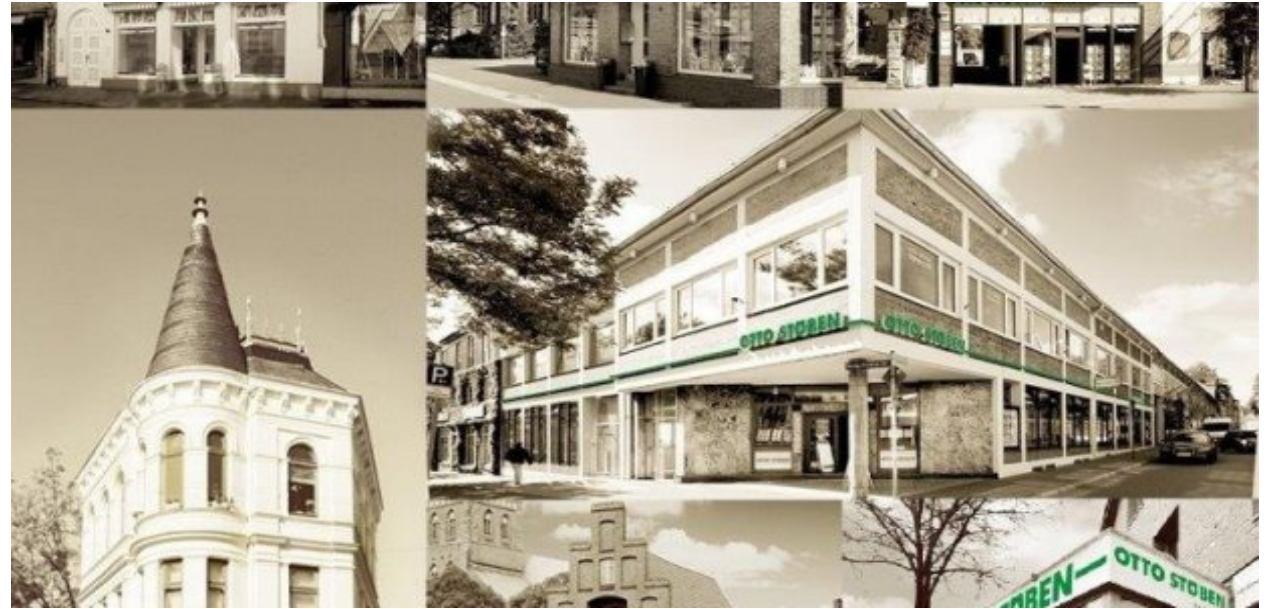


## 3- ZW am Jungfernstieg 22 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	524 €
Warmmiete	814 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	190 €
Kaution	1.572 €
Gesamtbelastung (brutto)	814 €



### Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese 64 m² große Etagenwohnung im Zentrum von Kiel. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Zentral gelegen, bietet sie schnellen Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten. Verfügbar ab dem 01.02.2026. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	63,74 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.02.2026



## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer der begehrtesten Lagen von Kiel, nahe dem lebendigen Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und der öffentliche Nahverkehr sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bieten optimale Anbindung und Versorgung. Die Nähe zu Kindergärten, Schulen und höheren Bildungseinrichtungen macht die Adresse ideal für Familien. Zudem bieten die Kieler Förde und kulturelle Einrichtungen Entspannung und Freizeitaktivitäten. Dieser Standort vereint urbanen Komfort mit einer gepflegten Umgebung..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme

## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Herd und Spüle, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-06-07
Energieverbrauchskennwert	122.8kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN

## Sonstiges

Energieausweis:  
gültig vom 07.06.2019 bis 07.06.2029  
Energieverbrauchskennwert 122,8 kWh/ (m²a)  
Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1900  
Die Abwasser- und Wasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

## Adresse

Jungfernstieg 22  
24103 Kiel