

## BRUNSBÜTTEL: 1 Monat mietfrei wohnen! 2,5-Zimmer-Whg. mit Balkon (nur mit Wohnberechtigungsschein)

### Preise & Kosten

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Kaltmiete                             | 424,15 € |
| Warmmiete                             | 669,10 € |
| Nebenkosten                           | 244,95 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja       |
| Heizkosten                            | 128,92 € |
| Kaution                               | 848,29 € |
| Gesamtbelastung (brutto)              | 669,10 € |



### Objektbeschreibung

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT!  
In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten, aber keine Kaltmiete.  
BITTE BEACHTEN SIE,  
dass die Wohnung nur mit einem Wohnberechtigungsschein angemietet werden kann !!  
Dieser muss bei der Stadt Brunsbüttel / Bürgerservice beantragt werden (nicht beim Jobcenter).  
Eine Anmietung dieser Wohnung beinhaltet eine verpflichtende Mindestmietdauer von 2 Jahren!  
SIE WÜNSCHEN EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN und haben einen  
WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN?  
Dann rufen Sie uns bitte nicht an, sondern füllen das bereits hinterlegte Kontaktformular komplett aus  
("Anbieter kontaktieren") und nutzen auch das "Freifeld in der Kontaktanfrage", um bereits etwas über  
sich zu schreiben und sich persönlich vorzustellen.  
Ihre per E-Mail eingegangene Besichtigungsanfrage werden wir schnellstmöglich bearbeiten und Sie zu  
einer Besichtigung einladen. Herzlichen Dank!.

## Angaben zur Immobilie

|              |                |
|--------------|----------------|
| Wohnfläche   | 64,46 m²       |
| Zimmer       | 2,50           |
| Badezimmer   | 1              |
| Balkone      | 1              |
| Verfügbar ab | Sofort möglich |



## Lage

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet, so dass eine sehr gute Infrastruktur gegeben ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Banken, Gastronomieangebote, Sport- und Kultureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Verkehrsanbindung profitiert von der Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal (NOK) sowie dem Anschluss an Bundesstraßen (B5). Hamburg und St. Peter-Ording sind beispielweise in knapp 1 Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

## Ausstattung

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Differenzierung | Standard |
| Befeuerung      | Gas      |



## Ausstattung

- Im 1.Obergeschoss ohne Fahrstuhl
- Wohn- und Schlafbereich sind mit Vinylböden in Holzoptik ausgestattet
- Küchenzeile mit Ober-/Unterschränken, Herd, Backofen, Spüle
- Das innenliegende Bad verfügt über Badewanne, WC und Waschbecken
- Flurbereich mit Gegensprechanlage
- Balkon zum Innenhof liegend (Gartenseite)
- Zu der Wohnung gehört eine Dachbodenkammer
- Öffentliche PKW-Stellplätze befinden sich an der Straße sowie in der Nachbarschaft
- Auf Wunsch kann ein Stellplatz oder eine Garage dazu gemietet werden.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Verbrauch                        |
| Gültig bis                 | 2031-06-02                       |
| Energieverbrauchskennwert  | 122.9kWh/m²a                     |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1994                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | D                                |
| Primärenergieträger        | ERDGAS_LEICHT                    |



## Sonstiges

.





Wohnzimmer-2



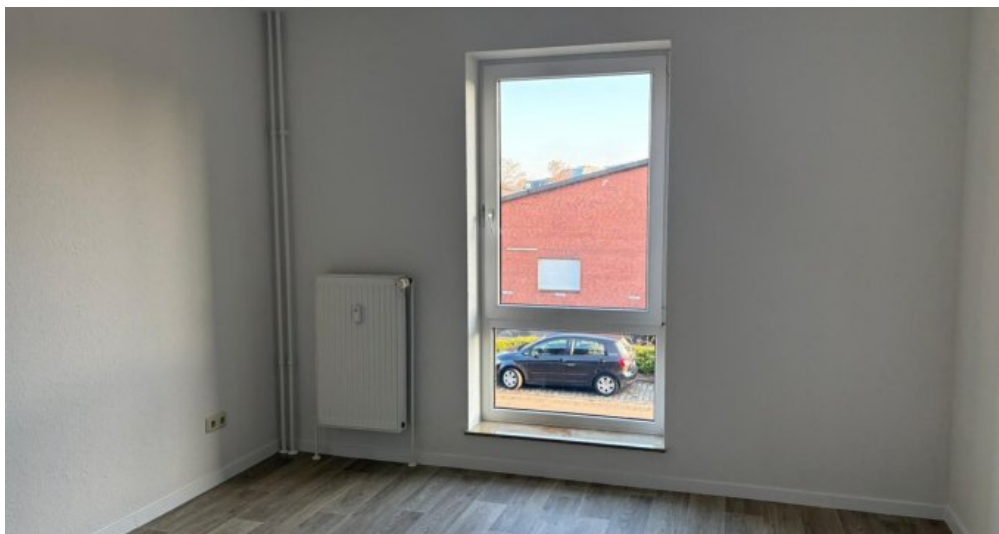
Balkon-1



Balkon-2



Balkonausblick



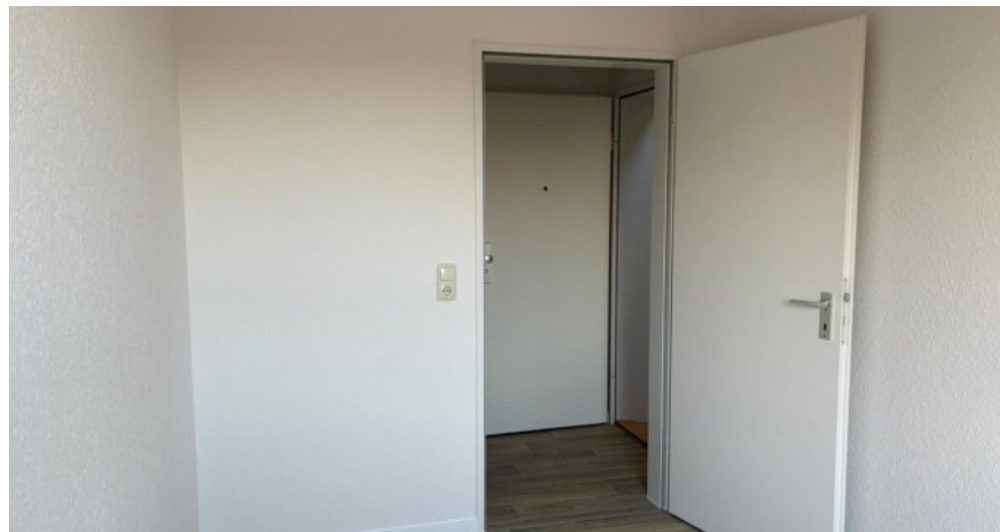
Schlafzimmer-1



Schlafzimmer-2



Kleines Zimmer-1



Kleines Zimmer-2

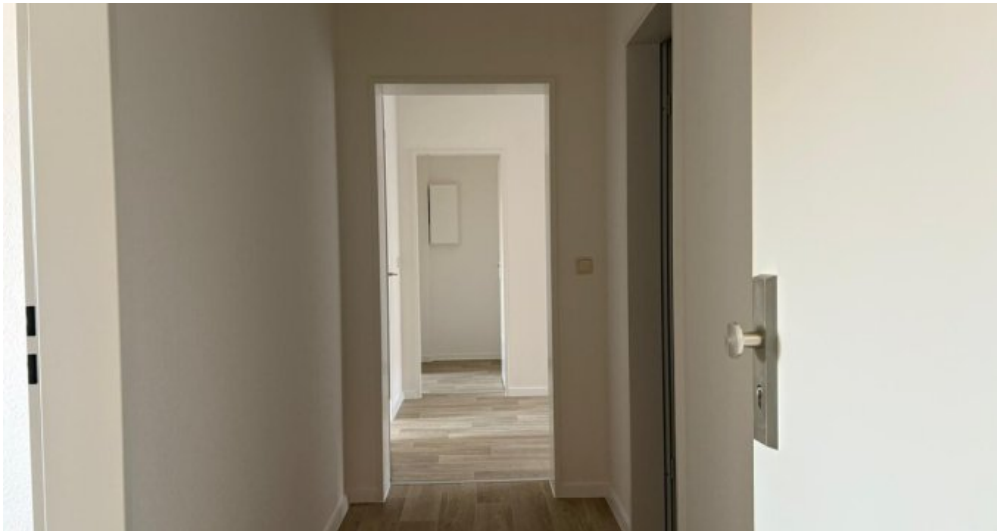




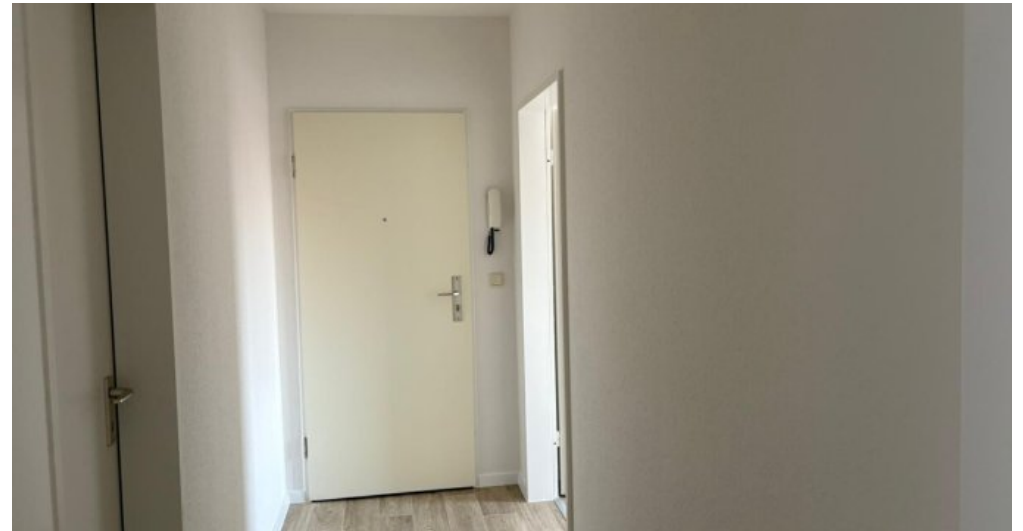
Küche



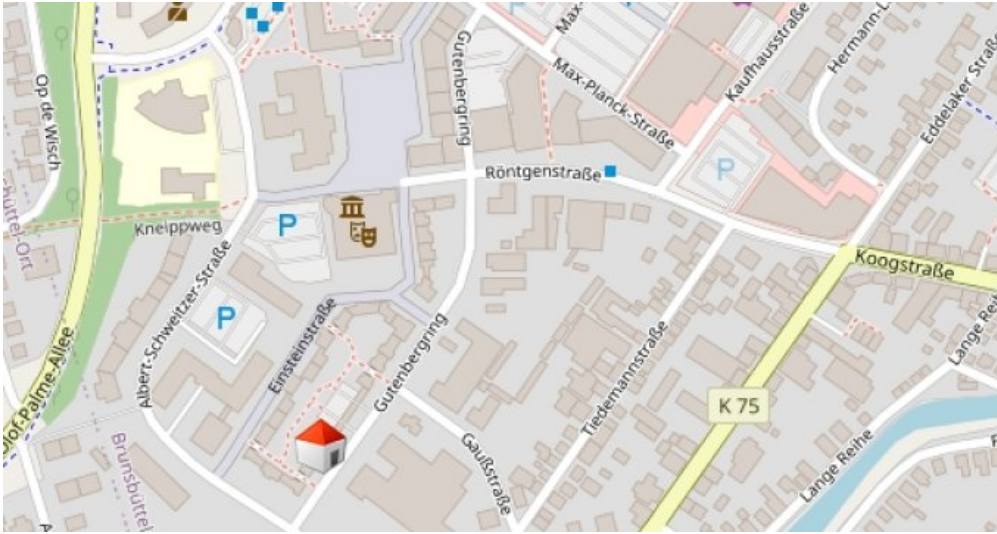
Bad



Flur-1



Flur-2



Gutenbergring 32



## Adresse

Gutenbergring 32  
25541 Brunsbüttel