

Wohnung im Bungalowstil mit Garten und Stellplatz in Norderstedt! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten	
Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.170 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten	100 €
Kaution	2.970 €
Stellplatzmiete Freiplatz	70 €
Anzahl Freiplatz	1
Gesamtbelastung (brutto)	1.170 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause, einer charmanten Erdgeschosswohnung in Norderstedt! Diese modernisierte Wohnung, erbaut im Jahr 1950, vereint historischen Charme mit modernem Komfort und bietet Ihnen eine gehobene Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 65 m² und zusätzlichen ca. 4 m² Nutzfläche erstreckt sich die Wohnung über eine Etage und besteht aus insgesamt drei Zimmern. Hervorzuheben ist das durchdachte Raumkonzept, das genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Das stilvolle Badezimmer sowie die einladende Terrasse, die Ihnen zusätzlichen Außenbereich für Entspannung und Geselligkeit bietet, ergänzen das ansprechende Gesamtbild dieser Wohnung. Die Kombination aus Wohnkomfort und zentraler Lage macht dieses Objekt zur idealen Wahl für Mieter, die Wert auf ein gepflegtes Ambiente legen. Erleben Sie das Wohnen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Norderstedt und lassen Sie sich von dieser Wohnung überzeugen.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 65 m²

Zimmer 3

Badezimmer 1

Anzahl Stellplätze 1

Terrassen 1

Verfügbar ab 01.11.2025

Haustiere Ja



Zögern Sie nicht, Kontakt aufzunehmen und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!.



Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja



Lage

Norderstedt, mit ca. 80.000 Einwohnern, liegt im südlichen Schleswig-Holstein und zählt zum Ballungsraum der Hansestadt Hamburg. Die Wohnung befindet sich am Stadtrand in Norderstedt-Friedrichsgabe, in zweiter Reihe und von der Hauptstraße abgewandt. Das Stadtzentrum sowie den Bahnhof erreichen Sie zu Fuß in ca. 25 Minuten. Des Weiteren befinden sich in der näheren Umgebung Supermärkte, Kindergärten, Schulen, Freizeitmöglichkeiten und Ärzte. Es gibt in und um Norderstedt ein breites Spektrum an Sportvereinen, insbesondere Ball-, Reitsport, Tanz- und Schachvereine.

Außerdem weist Norderstedt eine gute Infrastruktur auf, Anbindung an Hamburger Verkehrsbetriebe (HVV), Hamburger Innenstadt bequem per Bahn oder Bus erreichbar, Autobahnanschlüsse A1 und A7 in jeweils ca. 30-40 Min. Entfernung.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2026-01-22

Endenergiebedarf 209.00

Baujahr It. Energieausweis 1950

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse G

Primärenergieträger GAS



Ausstattung

Das Gebäude im Bungalowstil wurde 1950 errichtet.

Angeboten wird hier eine 3-Zimmer-Wohnung. Den Mittelpunkt der gut geschnittenen Wohnung bildet die Einbauküche inklusive Kühlschrank mit Gefrierabteil sowie einem Geschirrspüler. Die Küche hat direkten Zugang zum sonnigen Garten mit Terrasse und Gartenhaus.

Weiterhin gibt es ein modernes Duschbad mit Tageslicht und Fußbodenerwärmung. Hier finden Sie auch Anschlüsse für Ihre Waschmaschine.

Zur Wohnung gehören 3 Wohnräume zwischen ca. 10 und 14 m^2 , wobei das kleinere Zimmer das dahinter liegende mit dem Flur verbindet.

Hautierhaltung erlaubt!.





Sonstiges

OTTO STOBEN



Terrasse



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Ankleidezimmer Ansicht 2

OTTO STOBEN IMMOBILIEN



Ankleidezimmer



Küche



Flur



Küche mit Essbereich

OTTO STOBEN IMMOBILIEN



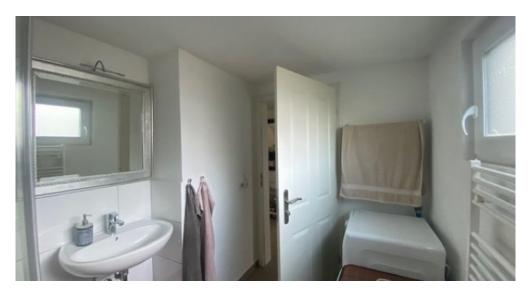
Küche Ansicht 2



Badezimmer



Küche Ansicht 3



Badezimmer Ansicht 2

OTTO STOBEN



Garten



Gartenhaus



Garten Ansicht



Am Gartenhaus





Geolyzer Kartenausschnitt



Adresse

Ulzburger Straße 655 22844 Norderstedt