

# 1 Kaltmiete gespart: Kurt-Schumacher-Ring 5, 2-ZW mit Balkon, Brunsbüttel OTTO STÖBEN GmbH

## Preise & Kosten

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Kaltmiete                             | 493 € |
| Warmmiete                             | 694 € |
| Nebenkosten                           | 201 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja    |
| Heizkosten                            | 115 € |
| Kaution                               | 986 € |
| Gesamtbelastung (brutto)              | 694 € |



## Objektbeschreibung

Wir schenken Ihnen bei Anmietung der Wohnung eine Kaltmiete, Sie zahlen nur die Nebenkosten! Beachten Sie die Mietmindestdauer von 2 Jahren.

Helle, gut geschnittene 2 Zimmer-Wohnung in beliebter und zentraler Lage in Brunsbüttel. Aus dem geräumigen Flur mit angrenzender separater Abstellkammer mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen die Wohnräume. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon. Aus dem Wohnzimmer ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben. Aus diesem erreichen Sie auch die Küche. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken und ein WC ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

### Angaben zur Immobilie

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 57,98 m² |
| Zimmer       | 2        |
| Badezimmer   | 1        |
| Balkone      | 1        |
| Verfügbar ab | sofort   |



### Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum- und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

### Ausstattung

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Differenzierung | Standard |
| Befeuerung      | Gas      |
| Kabel / Sat- TV | Ja       |



### Ausstattung

2 Zimmer, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss Mitte, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Verbrauch                        |
| Gültig bis                 | 2031-02-15                       |
| Energieverbrauchskennwert  | 103.3kWh/m²a                     |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1980                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | D                                |
| Primärenergieträger        | ERDGAS_LEICHT                    |



## Sonstiges

.



Wohnzimmer weitere Ansicht2



Zugang Balkon



Flur



Küche



Schlafzimmer weitere Ansicht



Schlafzimmer



Wannenbad



KSR Garage



KSR Parkplatz



Spielplatz



Otto Stöben GmbH



Objektlage

## Adresse

Kurt-Schumacher-Ring 5  
25541 Brunsbüttel