Großzügige 4-Zimmerwohnung in der Danziger Str. 2 in Altenholz-Stift zu vermieten!
Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.290 €
Nebenkosten	310 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	175 €
Kaution	2.700 €
Stellplatzmiete Freiplatz	30 €
Anzahl Freiplatz	1
Gesamtbelastung (brutto)	1.290 €

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altenholz / Stift! Diese ansprechende Etagenwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus bietet auf ca. 95 m² gehobene Ausstattung und einen durchdachten Grundriss für Familien und Partnerschaften. Freuen Sie sich auf vier gut geschnittene Zimmer, darunter ein großzügiger Wohnbereich, und ein modern gestaltetes Badezimmer.
Die hochwertige Materialauswahl verspricht zeitgemäßen Wohnkomfort in einer beliebten wie ruhigen Lage mit exzellenter Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.
Ein PKW-Stellplatz am Haus kann für monatlich 30,00 € mit angemietet werden.
Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um das perfekte Zusammenspiel von Wohnkomfort und Standortvorteilen selbst zu erleben!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	95,40 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	01.11.2025

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in einer begehrten, familienfreundlichen Gegend in Altenholz, Ortsteil Stift. Die Umgebung bietet eine gelungene Mischung aus Wohn- und Gewerbeimmobilien, mit Grünflächen und Parks in der Nähe. Eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht schnelles Erreichen von Kiel und umliegenden Städten. Familien profitieren von einem Kindergarten in 1 km Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen befinden sich ebenfalls in der Nähe. Dieser Ortsteil vereint urbanes Leben mit Vorstadtidylle..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
WG-geeignet	Ja
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Ausstattung

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Hinterhaus im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.
Ein PKW-Stellplatz kann für monatlich 30,00 € mit angemietet werden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-07-26
Energieverbrauchskennwert	97kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	FERN

Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 26.07.2018 bis 26.07.2028
Energieträger: Nahwärme/Fernwärme
Energieverbrauchskennwert: 97 kWh/m²a
Baujahr: 1969
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

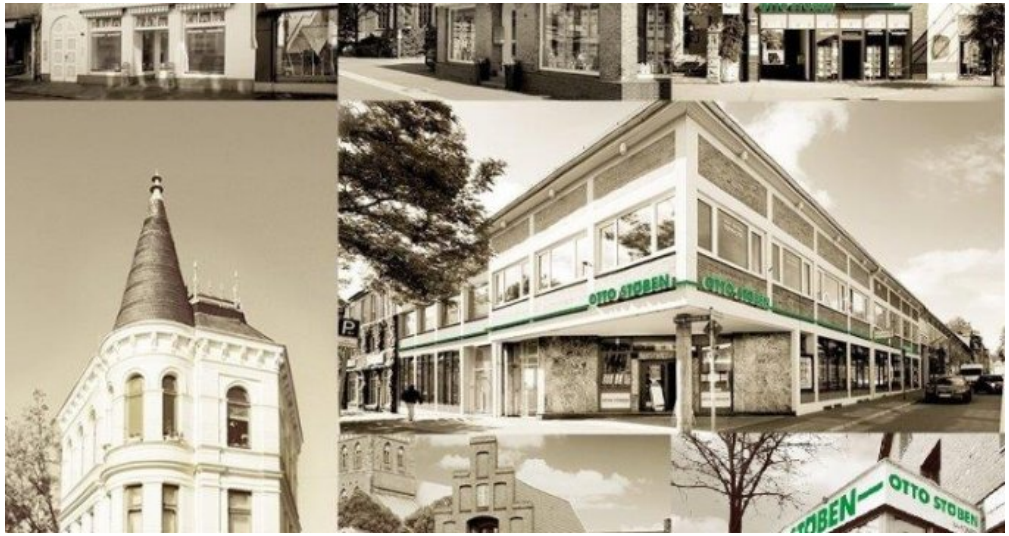
Badezimmer

Badezimmer

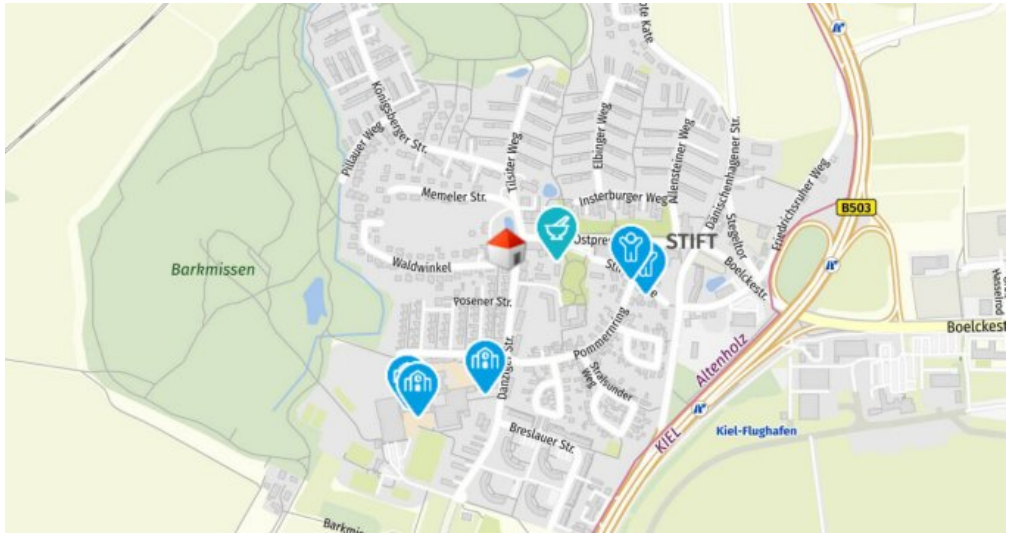
Schlafzimmer

Flur

Eingangsbereich



Otto Stöben GmbH



Objektlage

Adresse

Danziger Straße 2
24161 Altenholz / Stift