Moderne 2,5 Zimmer Wohnung mit WBS in Brunsbüttel Süd - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	327,89 €
Warmmiete	581,65 €
Nebenkosten	120,20 €
Heizkosten	133,56 €
Mietpreis pro Fläche	4,91 € (m²)
Kaution	655,78 €
Kaution Freitext	655,78

Objektbeschreibung

Helle, gut geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung im 2. OG eines ordentlichen Mehrfamilienhauses auf der Südseite in Brunsbüttel.
Die Wohnung überzeugt mit einem attraktiven Grundriss und ist aufgrund der Ausrichtung insgesamt sehr hell. Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und ausreichend Stellfläche für einen Essbereich. Aber auch in der großzügigen Küche mit heller Einbauküche ist ausreichend Stellfläche für einen Essplatz gegeben.
Des Weiteren verfügt die Einheit über zwei weitere Räume. Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Ein kleineres Zimmer ist optimal für die Nutzung als Kinderzimmer oder Büro. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und ein WC. Ein separater in der Wohnung befindlicher Abstellraum rundet das Immobilienangebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	66,78 m²
Zimmer	2,50
Verfügbar ab	sofort

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.
HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2030
Energieverbrauchskennwert	190kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.02.2020
Energieeffizenzklasse	F
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	190

Lage

.

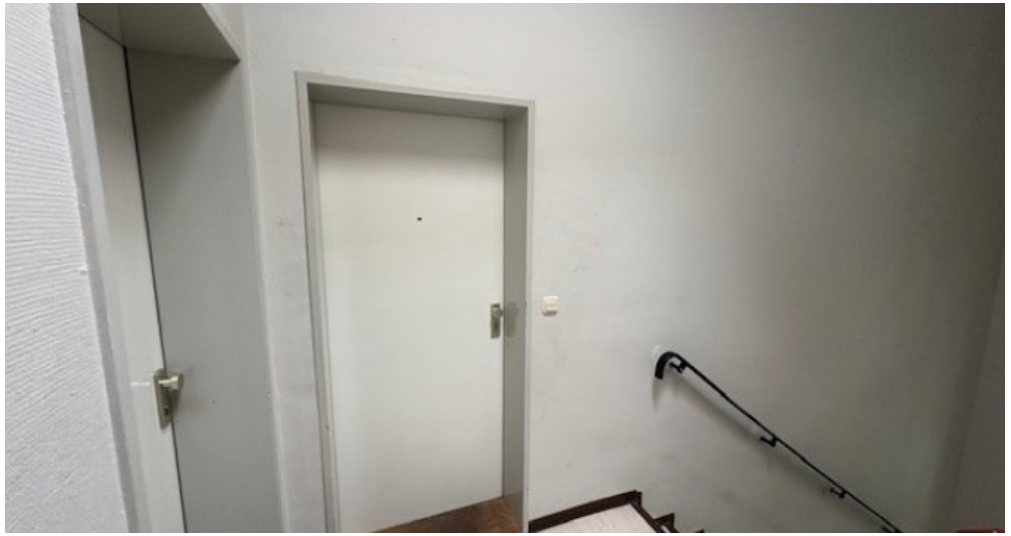
Ausstattung

Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung
Helle 2,5 Zimmer Wohnung in Brunsbüttel in beliebter Lage.
Aufteilung:
-Flur
-Küche mit Einbauküche
-Wohnzimmer
-Schlafzimmer
-Halbes Zimmer
-hell gefliestes, Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- kleiner Abstellraum in der Wohnung
- Kellerabteil
Die gut geschnittene, sehr helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines ordentlichen Mehrfamilienhauses.
Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon.
Es ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.
Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbiliert werden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und ein WC.
Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

Sonstiges

.

Wohnungsflur



Wohnungseingang

Hausansicht

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl	+49451702790
Mobil	+49451702790
Fax	+494316640338
E-Mail	Backoffice_Luebeck@stoeben.de