

## 2-ZW in Kiel zu vermieten: Norddeutsche Str. 5- OTTO STÖBEN GmbH!

### Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	525 €
Nebenkosten	75 €
Mietpreis pro Fläche	9,32 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.350 €
Kaution Freitext	1350



### Objektbeschreibung

Energieausweis:  
gültig vom 24.07.2020 bis 24.07.2030  
Baujahr: 1908  
Energieträger: Gas  
Energieverbrauch: 105,3 kWh/m<sup>2</sup>a

Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 2 Jahre, es wird ein Indexmietvertrag abgeschlossen. Die Heiz- und Warmwasserkosten sind direkt an den Versorger zu zahlen und mit diesem abzurechnen. Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten der Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	48,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



## Lage

Der Stadtteil Gaarden-Ost liegt nahe der Innenstadt am Ostufer der Kieler Förde, er zeichnet sich durch seine überwiegend gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe gegeben. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Kieler Innenstadt in weniger als zehn Minuten zu erreichen..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2030
Energieverbrauchskennwert	105.3kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	24.07.2020
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	105,30 kWh/(-a)



## Sonstiges

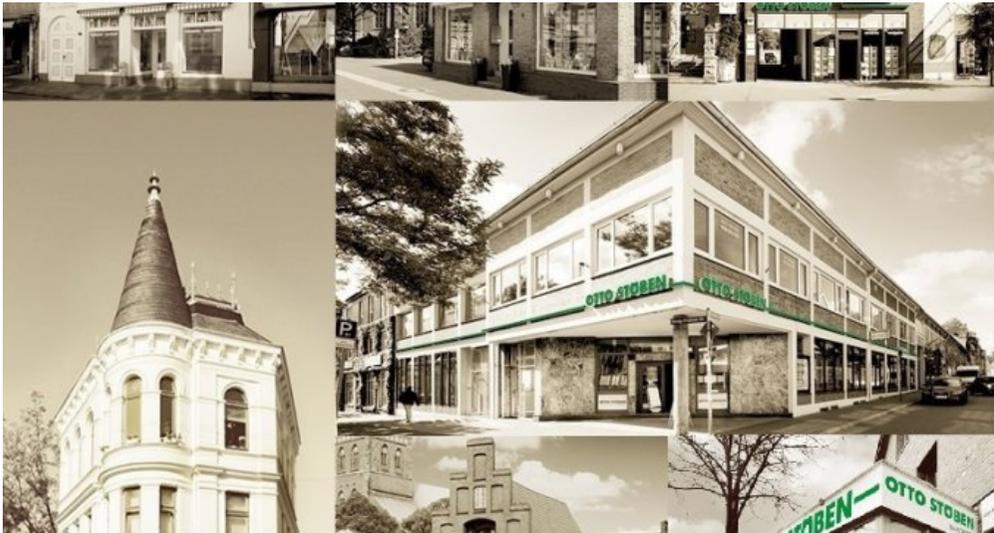
Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das OTTO STÖBEN-Vermietungsteam meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Küche



Balkon



Abschlussbild

## Adresse

Norddeutsche Str. 5  
24143 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)