

## 3-ZW in Harrislee- Süderholm 15 - zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Kaltmiete                                | 620 €                    |
| Warmmiete                                | 925 €                    |
| Nebenkosten                              | 140 €                    |
| Heizkosten in der Warmmiete<br>enthalten | Ja                       |
| Heizkosten                               | 165 €                    |
| Mietpreis pro Fläche                     | 7,55 € (m <sup>2</sup> ) |
| Kaution                                  | 1.860 €                  |
| Kaution Freitext                         | 1860                     |



### Objektbeschreibung

Energieausweis:  
gültig vom 04.12.2017 bis 04.12.2027  
Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauch: 94,0 kWh/m<sup>2</sup>p.a.  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1976

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

## Angaben zur Immobilie

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 82,08 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                    |
| Balkone      | 1                    |
| Verfügbar ab | ab sofort            |



## Lage

Harrislee ist eine Gemeinde mit rund 11.500 Einwohnern, westlich von Flensburg. Die Stadt Flensburg sowie Padborg in Dänemark ist innerhalb weniger Autominuten oder auch durch öffentliche Verkehrsmittel zu erreichen. Sowohl die Anschlussstelle an die B 200 als auch die A 7 befinden sich in unmittelbarer Nähe..

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Küche       | Einbauküche    |
| Heizungsart | Fernheizung    |
| Befeuerung  | Fernwärme      |
| Aufzug      | Personenaufzug |



## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist vorhanden.

## Energieausweis

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art            | Verbrauch                        |
| Gültig bis                    | 12-2027                          |
| Energieverbrauchskennwert     | 94kWh/m²a                        |
| Warmwasser enthalten          | Ja                               |
| Erstellungsdatum              | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                 | 04.12.2017                       |
| Energieeffizienzklasse        | C                                |
| Primärenergieträger           | FERN                             |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 94<br>kWh/(-a)                   |



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Rückwärtiger Blick Zimmer



Flur



Badezimmer



Abschlussbild

## Adresse

Süderholm 15  
24955 Harrislee

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)