

2-ZW in der Elisabethstr. 52a in Eutin zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	360 €
Warmmiete	470 €
Nebenkosten	55 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	55 €
Mietpreis pro Fläche	10 € (m ²)
Kaution	1.080 €
Kaution Freitext	1080



Objektbeschreibung

Energieausweis:
gültig vom 06.01.2025 bis 06.01.2035
Baujahr: 1966
Energieträger: Heizöl
Energieverbrauch: 128,2 kWh/m²a
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	36 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1966
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Eutin ist mit gut 17.000 Einwohnern die Kreisstadt des Kreises Ostholstein im Osten von Schleswig-Holstein, sie liegt etwa 15 km südöstlich der Stadt Plön. Das Wohnhaus befindet sich zentral unweit des Eutiner Bahnhofs und unmittelbar am kleinen Eutiner See, viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Supermärkte können fußläufig erreicht werden. Es besteht durch die Bundesstraße B76 sowie durch Bus und Bahn eine solide Verkehrsanbindung..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss links zur Gartenseite hin, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden. Der Keller bietet eine Waschmaschine und einen Trockner gegen Waschmünzeneinwurf. Es besteht die Möglichkeit, für zusätzlich 50,00 € monatlich eine Garage im Hof mit anzumieten.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	01-2035
Energieverbrauchskennwert	128.2kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	06.01.2025
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	OEL
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	128.20



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das OTTO STÖBEN-Vermietungsteam meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Abschlussbild

Adresse

Elisabethstr. 52a
23701 Eutin

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Zentrale

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

Vermietung@stoeben.de