

## 4 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss! Stellplatz inklusive ! Brunsbüttel! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	520 €
Warmmiete	835 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	115 €
Mietpreis pro Fläche	8 € (m <sup>2</sup> )
Kaution Freitext	3 NKM



### Objektbeschreibung

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



### Lage

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat- TV	Ja



## Ausstattung

Helle 4-Zimmer Wohnung in Brunsbüttel in beliebter, ruhiger Lage:

Die gut geschnittene, sehr helle 4 Zimmer-Wohnung (ca. 65,00 m<sup>2</sup> Dachschrägen schon abgezogen) befindet sich im Dachgeschoss eines ordentlichen Zweifamilienhauses.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft, Wohnwand und Essecke.

Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Die beiden Kinderzimmer/Gästezimmer sind ebenso trotz Dachschräge sehr geräumig.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne mit Duschtrennung, Waschbecken und ein WC. Die Küche ist mit einer Einbauküche mit modernen Elektrogeräten (Kühl-Gefrierkombination, Ceranfeld, Backofen) ausgestattet.

Optional kann eine Stellplatz genutzt werden.

separater Eingang

Winterdienst ist selbst auszuführen

Stellplatz inklusive

TV Satellit

Glasfaseranschluss

es ist möglich einen Teil des Außenbereichs als Terrasse zu nutzen

Strom Selbstversorgung (Sonstige Nebenkosten ca.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	10-2034
Energieverbrauchskennwert	135kWh/m²a
Endenergiebedarf	137.5135
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	nicht nötig
Ausstelldatum	17.10.2024
Energieeffizienzklasse	E
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	137,51



## Sonstiges



22037 Küche weitere Ansicht



22037 Bad



22037 Schlafzimmer weiter Ans



22037 Gästezimmer weitere Ansi



22037 Gästezimmer



22037 Kinderzimmer



22037 Zimmer



22037 Flurbereiche



22037 Gaderobe



22037 Treppe zur Wohnung

## Ansprechpartner

Backoffice Itzehoe  
OTTO STÖBEN GmbH  
Kirchenstraße 2  
25524 Itzehoe

Durchwahl

Fax

E-Mail

04821-6797-12

0431-6640338

[loeschner@stoeben.de](mailto:loeschner@stoeben.de)