

## Frisch renoviert: 3,5-ZW in der Helsinkistr. 86 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	764,15 €
Warmmiete	1.064,36 €
Nebenkosten	163,75 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	136,46 €
Mietpreis pro Fläche	8,40 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.528,30 €
Kaution Freitext	1528,30



### Objektbeschreibung

Energieausweis:  
gültig vom 12.09.2014 bis 12.09.2024  
Energieverbrauchskennwert, 125 kWh/m<sup>2</sup>a  
Heizart Fernwärme  
Baujahr 1974  
Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 2 Jahre.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1974
Verfügbar ab	ab sofort



## Lage

Der Stadtteil Mettenhof liegt im Westen von Kiel und ist bekannt für seine Hochhäuser, die in den 1960er und 1970er Jahren erbaut wurden. In Mettenhof vereint sich attraktives Wohnen in grüner Umgebung mit der dennoch zentralen Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (z. B. im Mettenhofer Einkaufszentrum), Bushaltestellen, Gastronomie, Ärzte, Friseur, Apotheke, Bank sowie das Bildungszentrum Mettenhof (Grundschule bis Gymnasium) befinden sich in der Nachbarschaft. Die Kieler Innenstadt sowie die Randgemeinden (z. B. Melsdorf, Kronshagen, Russee) sind schnell und bequem via Bus und PKW zu erreichen. Zum Autobahnzubringer A210 und A215 gelangen Sie in kürzester Zeit..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



## Ausstattung

3,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad, separates WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts. Es ist ein Fahrstuhl vorhanden. Es besteht eine Mietbindungsfrist von 2 Jahren.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	09-2024
Energieverbrauchskennwert	125kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	12.09.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	125.00



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Eingangsbereich



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1





Kinderzimmer 2



Wannenbad



WC



Abstellkammer



Abschlussbild

## Adresse

Helsinkistr. 86  
24109 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)