

## Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnungen in der Wilhelmstraße zur Miete – Einziehen und Wohlfühlen

### Preise & Kosten

Kaltmiete	680 €
Warmmiete	880 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	120 €
Mietpreis pro Fläche	10,30 € (m <sup>2</sup> )
Kautions	2.250 €
Kautions Freitext	2250



### Objektbeschreibung

Nach dem Betreten der Wohnung gelangen Sie über den Flur, der über ausreichend Platz für eine Garderobe verfügt, zu Küche, Bad und zwei Zimmern. Eines der Zimmer ist ein Durchgangszimmer und führt zum dritten Zimmer, das sich ideal als Schlafzimmer eignet. Der aufgearbeitete Pitchpine-Dielenboden in den Räumen und im Flur unterstreicht den Altbaucharme des Hauses und den wohlige Flair der Wohnung. Dank der großen Fenster präsentiert sich die Wohnung hell und lichtdurchflutet. Das Duschbad ist mit modernen Fliesen, einem Handtuchheizkörper und einem Fenster ausgestattet. In der Küche wird noch eine Einbauküche installiert. Stauraum finden Sie im zugehörigen Kellerabteil.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1900
Verfügbar ab	ab sofort



## Lage

Die Stadt Neumünster mit ca. 80.000 Einwohnern hat eine gute Verkehrsanbindung an die A 7, A 215 sowie die Bahnstrecken nach Hamburg, Lübeck und Kiel.

Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind schnell und bequem zu Fuß zu erreichen. Binnen kürzester Zeit erreichen Sie den öffentlichen Nahverkehr. Somit befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung.

Auch bietet die Gegend Sportvereine und Fitnessstudios. Eine Kindertagesstätte, Spielplätze sowie eine Schule ist ebenfalls fußläufig zu erreichen..

## Ausstattung

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme



## Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Duschbad-WC, Keller. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.  
In der Küche wird noch eine Einbauküche installiert.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08-2030
Energieverbrauchskennwert	204.2kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	23.08.2020
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	204.20



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Flur



Badezimmer



Küche



## Ansprechpartner

Mattis Hansen  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+494316640320

Mobil

+494316640320

Zentrale

+494316640320

Fax

+494316640338

E-Mail

[hansen@stoeben.de](mailto:hansen@stoeben.de)