

## Care-Residenz! Exclusives Projekt bei Eckernförde! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	2.500.000 €
Kaufpreis pro Fläche	358,17 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Dieses Bauprojekt wurde konsequent nach nachhaltigen Prinzipien gestaltet, um den ökologischen Fußabdruck zu minimieren und gleichzeitig wirtschaftliche Vorteile für den Eigentümer zu maximieren. Die Planung nutzt die natürlichen Gegebenheiten des Geländes, um sowohl die Umweltbelastung zu reduzieren als auch die Energieeffizienz zu steigern.

Das Design des Gebäudes orientiert sich an umweltfreundlichen Standards. Durch die intelligente Nutzung des Geländes können natürliche Belüftung und Tageslicht optimal eingesetzt werden. Dies reduziert den Bedarf an künstlicher Beleuchtung und Klimatisierung, was wiederum den Energieverbrauch und die damit verbundenen Kosten verringert.

Der zukünftige Eigentümer hat die Möglichkeit, innovative ökologische Technologien zu integrieren. Hierzu zählen:

In den einzelnen Wohneinheiten können moderne Smart-Home-Technologien installiert werden, darunter intelligente Thermostate und lichtgesteuerte Systeme, die den Energieverbrauch analysieren und optimieren.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	11.294 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	11.294 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

## Lage

## Ausstattung

Die geplante Residenz erstreckt sich auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 11.294 m<sup>2</sup> und bietet eine Bruttogeschossfläche von etwa 6.980 m<sup>2</sup>. Diese Residenz ist speziell darauf ausgerichtet, ein Umfeld zu schaffen, das den besonderen physischen und emotionalen Bedürfnissen von Menschen mit Demenz gerecht wird.

Die Architektur der Residenz ist darauf ausgelegt, eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen. Dabei wird besonderer Wert auf natürliche Lichtquellen, breite Gänge und übersichtliche Raumaufteilungen gelegt, um den Bewohnern eine möglichst barrierefreie und sichere Umgebung zu bieten. Es wird darauf abgezielt, eine Orientierung zu erleichtern und Verwirrung zu minimieren, indem einfache Beschilderungen und deutlich markierte Bereiche integriert werden.

Die Wohnbereiche sind in kleinere, wohnliche Einheiten mit privatem und gemeinschaftlichem Charakter unterteilt. Jeder Bewohner hat Zugang zu gemütlich eingerichteten Einzelzimmern mit eigenem Bad, die individuell gestaltet und mit persönlichen Gegenständen dekoriert werden können.

Großzügige Gemeinschaftsräume fördern den sozialen Austausch und bieten Raum für gemeinsame Aktivitäten. Dazu zählen unter anderem ein Gemeinschaftswohnzimmer, ein multifunktionaler Speisesaal sowie Kreativräume für Kunst- und Handwerksaktivitäten. Geplante Bereiche für Musik, Tanz und Bewegung ergänzen das Angebot, um sensorische und motorische Fähigkeiten zu fördern.

Die weitläufigen und sicheren Außenanlagen sind mit Spazierwegen, Gärten und Ruheazonen ausgestattet. Diese Grünflächen bieten den Bewohnern die Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen, Natur zu erleben und Gartentätigkeiten nachzugehen, was erwiesenermaßen positive Effekte auf das Wohlbefinden hat.

Ein Team aus erfahrenen Pflegekräften und Therapeuten bietet eine ganzheitliche Betreuung, die auf die individuellen Bedürfnisse jedes Bewohners abgestimmt ist.

Spezialisierte Therapieformen, wie Ergotherapie, Physiotherapie und Erinnerungsarbeit, werden regelmäßig angeboten, um kognitives und körperliches Wohlbefinden zu fördern.

Die Nutzung eines Blockheizkraftwerks (BHKW) ermöglicht es, auf effiziente Weise Strom und Wärme zu erzeugen und somit die Energiekosten zu senken. Dies trägt langfristig zur Reduzierung der Betriebskosten bei und unterstützt den Übergang zu nachhaltiger Energieversorgung.

Durch die Implementierung umfassender Energiesparsysteme kann der Gesamtenergieverbrauch des Gebäudes deutlich gesenkt werden. Dies hilft nicht nur bei der Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen, sondern steigert auch die Rentabilität des Projekts.

Im Hinblick auf nachhaltige Mobilität bietet die Anlage innovative Lösungen, um den Verkehr zu entlasten und die Gemeinschaft zu stärken:

Ein Car-Sharing-Service ermöglicht es den Bewohnern, auf ein eigenes Auto zu verzichten, was den Platzbedarf für Parkplätze minimiert und die Umweltbelastung reduziert.

Ein Shuttle-Service schafft eine bequeme Alternative für die Fortbewegung innerhalb und außerhalb des Wohngebiets, was den Verkehrsfluss verbessert und die Lebensqualität steigert.

Es schont die Umwelt, erhöht den Komfort und das Wohlbefinden der Bewohner und generiert wirtschaftliche Vorteile durch Energieeinsparungen und höhere Effizienz.

Wir laden Sie herzlich dazu ein, gemeinsam mit uns dieses zukunftsweisende Projekt zu besprechen und von unserem Fachwissen zu profitieren. Lassen Sie uns gemeinsam eine nachhaltige und rentable Lösung schaffen, die den Herausforderungen der Zukunft gerecht wird.

Dazu gehören unter anderem ein fortschrittliches Notrufsystem, Zugangskontrollen und Sensortechnologien, die bei Bedarf angepasst werden können, um sicherzustellen, dass sich die Bewohner frei bewegen können, während ihre Sicherheit gewährleistet bleibt.

Insgesamt wird durch die sorgfältige Kombination von Architektur, Ausstattung und spezialisierten Betreuungsangeboten eine Lebensumgebung geschaffen, die den Bewohnern nicht nur Unterstützung und Sicherheit bietet, sondern auch ihre Lebensqualität steigert und ihre Würde respektiert.

## Sonstiges

.

