

## Mansardenzimmer in der Holtenauer Str. 90 zu vermieten- Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	145 €
Warmmiete	200 €
Nebenkosten	55 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	30 €
Kaution	435 €
Gesamtbelastung (brutto)	200 €



### Objektbeschreibung

Die knapp 8 m<sup>2</sup> große Einzimmerwohnung im Dachgeschoss mit Mitnutzung einer Etagenküche und eines Etagenbadezimmers bietet Einzelpersonen eine preiswerte Wohnalternative. Zentral gelegen mit bester Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	7,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Holtenauer Straße in der Landeshauptstadt Kiel von Schleswig-Holstein. Die Holtenauer ist eine der beliebtesten Einkaufsmeilen von Kiel. Viele Gewerbetreibende aus ganz verschiedenen Branchen haben sich hier mit kleineren Geschäften erfolgreich niedergelassen. Aufgrund der Nähe zur Universität sind die Wohnungen sehr begehrt. Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Nähe..

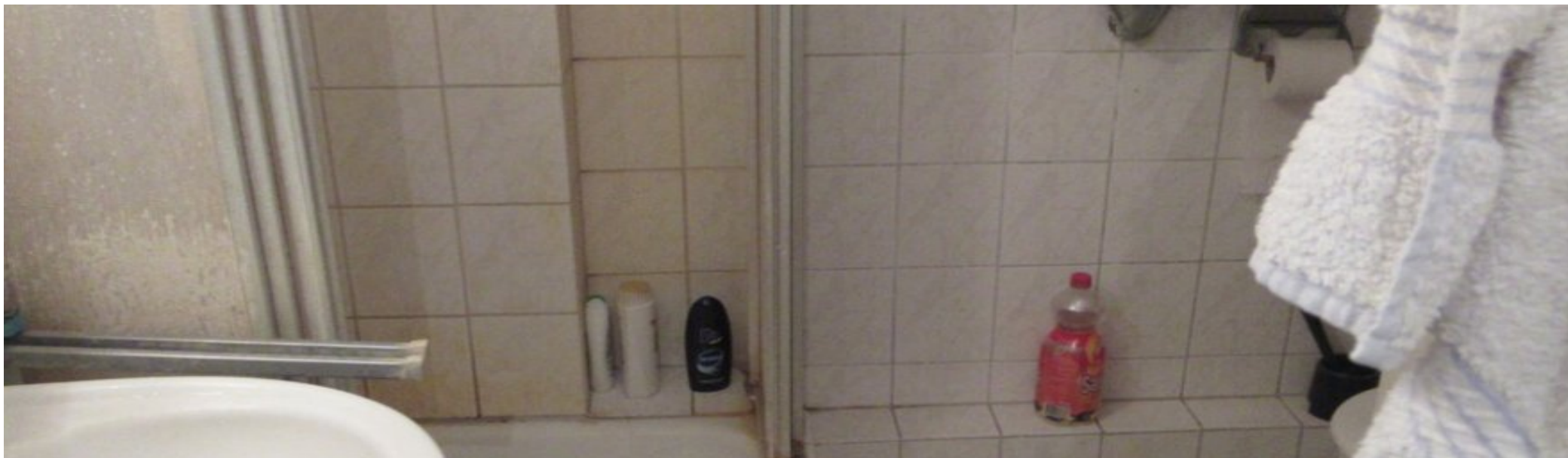
## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Kabel / Sat- TV	Ja



## Ausstattung

1 Zimmer im Dachgeschoss des Hauses, Gemeinschaftsnutzung von Küche und Duschbad/WC auf derselben Etage des Hauses. Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.



## Sonstiges

Energieausweis:

gültig vom 17.06.2019 bis 17.06.2029

Energieverbrauchskennwert 110,2 kWh/ (m<sup>2</sup>a)

Energieträger Fernwärme

Baujahr 1960

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Otto Stöben GmbH



Objektlage

## Adresse

Holtenauer Str. 90  
24105 Kiel