

## 1-ZW im Königsweg 15 in Kiel zu vermieten- Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	360 €
Warmmiete	420 €
Kaution	1.080 €
Gesamtbelastung (brutto)	420 €



### Objektbeschreibung

Erleben Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Kiel! Diese gepflegte Dachgeschosswohnung bietet ca. 30 m<sup>2</sup> wohnlichen Komfort. Sie liegt in einem vierstöckigen Gebäude von 1952 und besticht durch ihre praktische Raumaufteilung.

Das wohnliche und helle Zimmer, das Wannenbadezimmer und die Küche bieten genügend Komfort für Ihren Alltag. Die zentrale Lage ermöglicht schnellen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	29,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Verfügbar ab (Datum)	04.05.2026



## Lage

Im Kieler Stadtteil Exerzierplatz liegt dieses charmante Wohn- und Geschäftshaus, nur einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Mit ausgezeichneten Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe und einer Bushaltestelle in nur 200 Metern Entfernung bietet die Lage idealen städtischen Komfort. Familien profitieren zusätzlich von der Nähe zu Bildungseinrichtungen. Ideal für Investoren und Eigennutzer..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

1 Zimmer, Küche, Wannenbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-07-24
Energieverbrauchskennwert	210.6kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges

Energieausweis

gültig vom 24.07.2020 bis 24.07.2030

Baujahr: 1952

Energieträger: Gas

Endenergieverbrauchskennwert: 210,6 kWh/ m<sup>2</sup> a

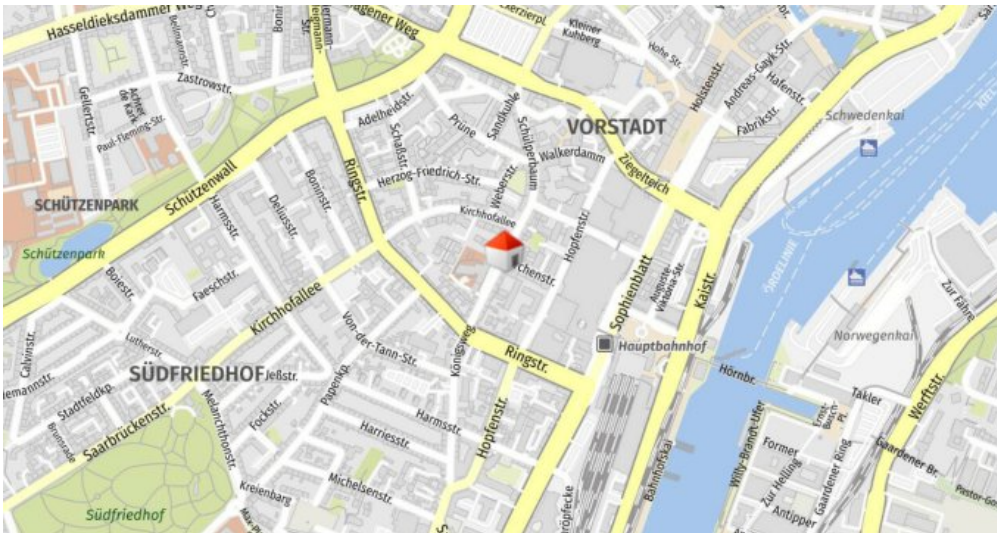
Die Heizkosten müssen eigenständig separat mit dem Energieversorger abgerechnet werden.  
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Badezimmer



Otto Stöben GmbH



Objektlage

## Adresse

Königsweg 15  
24103 Kiel