

2,5-ZW in der Augustenstr. 52 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	480 €
Warmmiete	770 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Kaution	1.440 €
Gesamtbelastung (brutto)	770 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Kiel bietet ca. 61 m² Wohnfläche. Das Gebäude aus dem Jahr 1954 vereint zeitlosen Stil mit modernem Komfort über vier Etagen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und verfügt über einen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet. Die zentrale Lage ermöglicht schnellen Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt, während Sie eine ruhige Wohnatmosphäre genießen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	61 m²
Zimmer	2,50
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Wohnung liegt in Gaarden Ost etwa 3 km vom Kieler Hauptbahnhof entfernt. Durch die recht zentrale Lage bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister sowie eine kleine Parkanlage befinden sich in unmittelbarer Nähe..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas



Ausstattung

2,5 Zimmer, Küche mit Küchenzeile (Spüle und Herd), Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-06-20
Energieverbrauchskennwert	199.5kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1954
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Energieausweis
gültig vom 20.06.2018 bis 20.06.2028
Baujahr: 1954
Energieträger: Gas-Heizung
Endenergiebedarf: 199,5 kWh/m²a
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Küche



halbes Zimmer



Balkon



Balkon



Otto Stöben GmbH

Adresse

Augustenstr. 52
24143 Kiel