

## Frisch sanierte 3-ZW in der Helsinkistr. 78 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	816 €
Warmmiete	1.039 €
Nebenkosten	223 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Kaution	1.632 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.039 €



### Objektbeschreibung

Die sanierte 3-Zimmer-Etagenwohnung in Kiel bietet ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einen klaren Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Gebäude aus dem Jahr 1974 befindet sich in gepflegtem Umfeld und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige. Drei flexibel nutzbare Zimmer, ein Badezimmer sowie ein Balkon sorgen für komfortables Wohnen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Die geräumige Etagenwohnung liegt im gut angebundenen und lebendigen Kieler Stadtteil Mettenhof. Sie profitieren von der Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten und sind ca. 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Für Familien ist ein Kindergarten in 160 Metern sowie Schulen in unmittelbarer Nähe vorhanden. Eine Bushaltestelle in 180 Metern Entfernung bietet eine schnelle Verbindung zum Nahverkehr. Die Lage kombiniert städtischen Komfort mit einer ruhigeren Wohnatmosphäre..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug

## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) links. Ein Glasfaseranschluss ist geplant.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2026-10-17
Energieverbrauchskennwert	130kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN

## Sonstiges

Energieausweis  
gültig vom 17.10.2016 bis 17.10.2026  
Endenergieverbrauch 130 kWh/m²a  
Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1974  
Es besteht eine Mietbindungsfrist von 2 Jahren.  
Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

## Adresse

Helsinkistr. 78  
24109 Kiel