

Renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Lübeck, ab sofort verfügbar OTTO STÖBEN

Preise & Kosten

Kaltmiete	352 €
Warmmiete	532 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	90 €
Kaution	1.056 €
Gesamtbelastung (brutto)	532 €



Objektbeschreibung

BITTE FRAGEN SIE SCHRIFTLICH AN, TELEFONANRUFEN KÖNNEN BEI DER INTERESSENTENAUSWAHL NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Lübeck im charmanten Stadtteil Brandenbaum! Diese einfach ausgestattete Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Gestaltungswünsche in die Tat umzusetzen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar, befindet sich in einer gut angebundenen Lage, die sich ideal für Singles, Paare eignet.

Das Objekt besticht durch seine Funktionalität und das Potenzial zur individuellen Gestaltung. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese Wohnung Ihrem persönlichen Stil anzupassen und schaffen Sie sich ein gemütliches Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Die Umgebung bietet eine gelungene Mischung aus urbanem Flair und natürlicher Umgebung, dank der Nähe zu Grünflächen und Freizeiteinrichtungen. Gleichzeitig ermöglicht die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zur Innenstadt eine unkomplizierte Erreichbarkeit aller wichtigen Anlaufpunkte des täglichen Lebens.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	42,68 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die angebotene 2- Zimmer Wohnung befindet sich in dem charmanten Stadtteil Brandenbaum, einem Teil der Hansestadt Lübeck im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten auf insgesamt 4 Etagen. .

Diese verkehrsgünstig gelegene Wohngegend besticht durch ihre grüne Umgebung und eine ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, diverse Schulen sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die eine bequeme Erreichbarkeit des Lübecker Stadtzentrums gewährleisten. Freizeiteinrichtungen und Parks bieten zusätzlich attraktive Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Die Lage des Objekts vereint somit urbanes Wohnen mit naturnahem Lebensgefühl, was sie besonders für junge Leute, Studierende und Pendler interessant macht..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-11-21
Energieverbrauchskennwert	188kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1935
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

BITTE FRAGEN SIE SCHRIFTLICH AN, TELEFONANRUFEN KÖNNEN BEI DER INTERESSENTENAUSWAHL NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN

- Gegensprechanlage
 - Kellerraum vorhanden
 - Bodenraum/Trockenraum vorhanden
 - Fahrradkeller vorhanden
 - Parkmöglichkeiten im Straßenzug
- Verfügbarkeit: ab sofort.

Sonstiges

BITTE FRAGEN SIE SCHRIFTLICH AN, TELEFONANRUFEN KÖNNEN BEI DER INTERESSENTENAUSWAHL NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN.

