

## BRUNSBÜTTEL: 1 Monat keine Kaltmiete zahlen! Bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Erdgeschoss

### Preise & Kosten

Kaltmiete	485,78 €
Warmmiete	647,78 €
Nebenkosten	162 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	86 €
Kaution	972 €
Gesamtbelastung (brutto)	647,78 €



### Objektbeschreibung

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT!  
In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten, aber keine Kaltmiete.  
BITTE BEACHTEN SIE, dass für die Anmietung dieser Wohnung eine Mindestmietdauer von 2 Jahren verpflichtend ist.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1

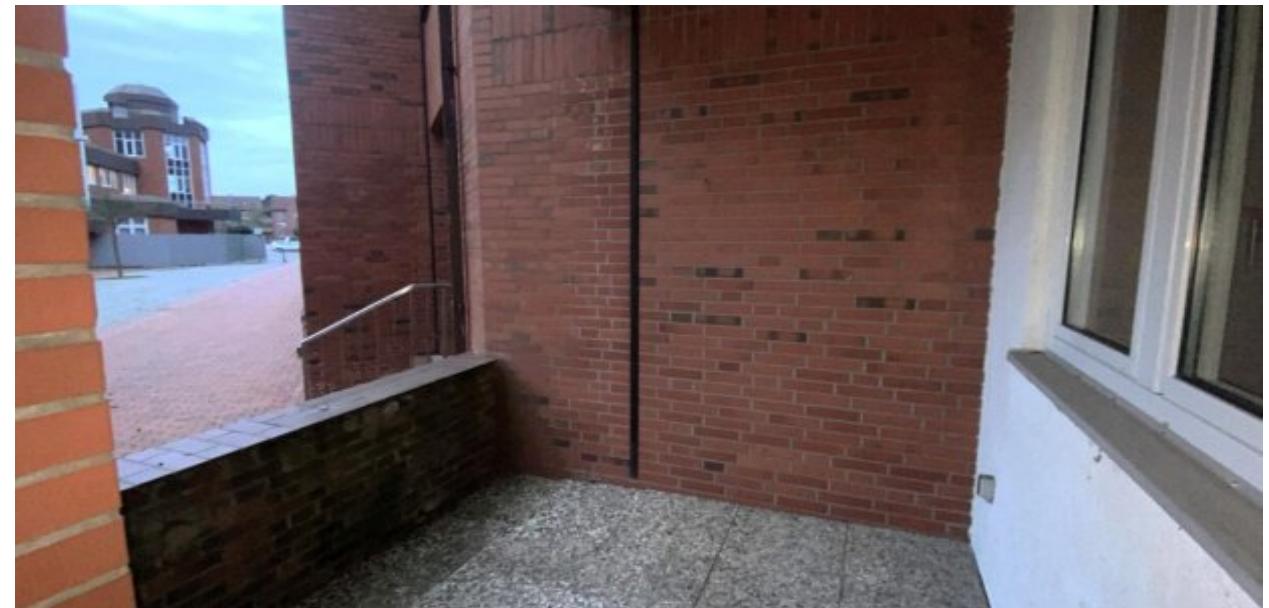


## Lage

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet, so dass eine sehr gute Infrastruktur gegeben ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Banken, Gastronomieangebote, Sport- und Kultureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Verkehrsanbindung profitiert von der Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal (NOK) sowie dem Anschluss an Bundesstraßen (B5). Hamburg und St. Peter-Ording sind beispielweise in knapp 1 Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

- Im Erdgeschoss
- Wohn- und Schlafbereich sind mit Vinylböden in Holzoptik ausgestattet
- Küche ohne Ausstattung, nur Versorgungsanschlüsse
- Das innenliegende Bad verfügt über Badewanne, WC und Waschbecken
- Flurbereich mit Abstellkammer
- Balkon zum Hauseingang liegend
- Zu der Wohnung gehört eine Dachbodenkammer oder ein Kellerabteil
- Öffentliche PKW-Stellplätze befinden sich an der Straße sowie in der Nachbarschaft
- Auf Wunsch kann ein Stellplatz oder eine Garage dazu gemietet werden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-02-19
Energieverbrauchskennwert	129.1kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



## Sonstiges

SIE WÜNSCHEN EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN?

Dann rufen Sie uns bitte nicht an, sondern füllen das bereits hinterlegte Kontaktformular komplett aus ("Anbieter kontaktieren") und nutzen auch das "Freifeld in der Kontaktanfrage", um bereits etwas über sich zu schreiben und sich persönlich vorzustellen.

Ihre per E-Mail eingegangene Besichtigungsanfrage wird sodann schnellstmöglich bearbeitet.  
Herzlichen Dank!



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Bad



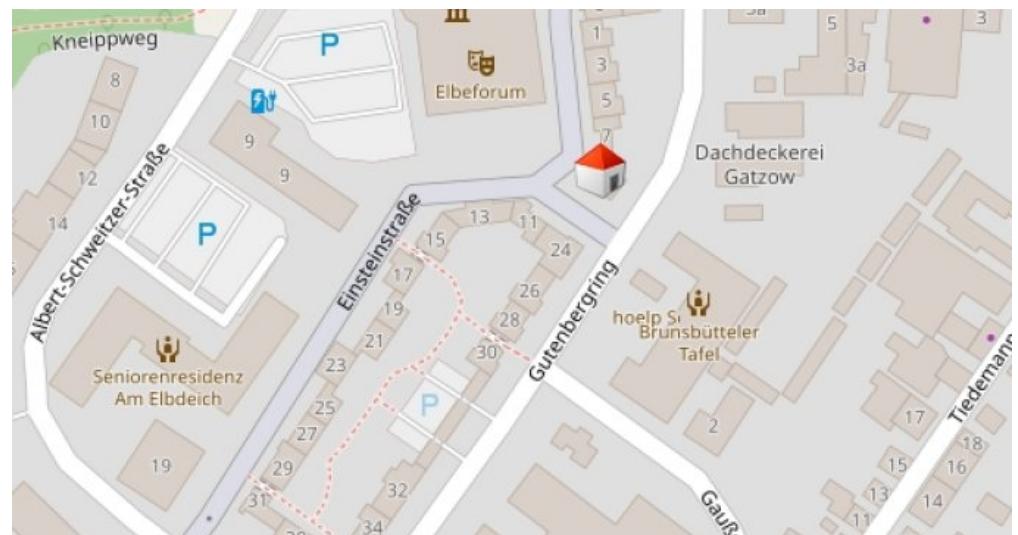
Küche



Flur mit Abstellkammer



Küche nur mit Anschlüssen



Lageplan Einsteinstr. 9

## Adresse

Einsteinstraße 9  
25541 Brunsbüttel