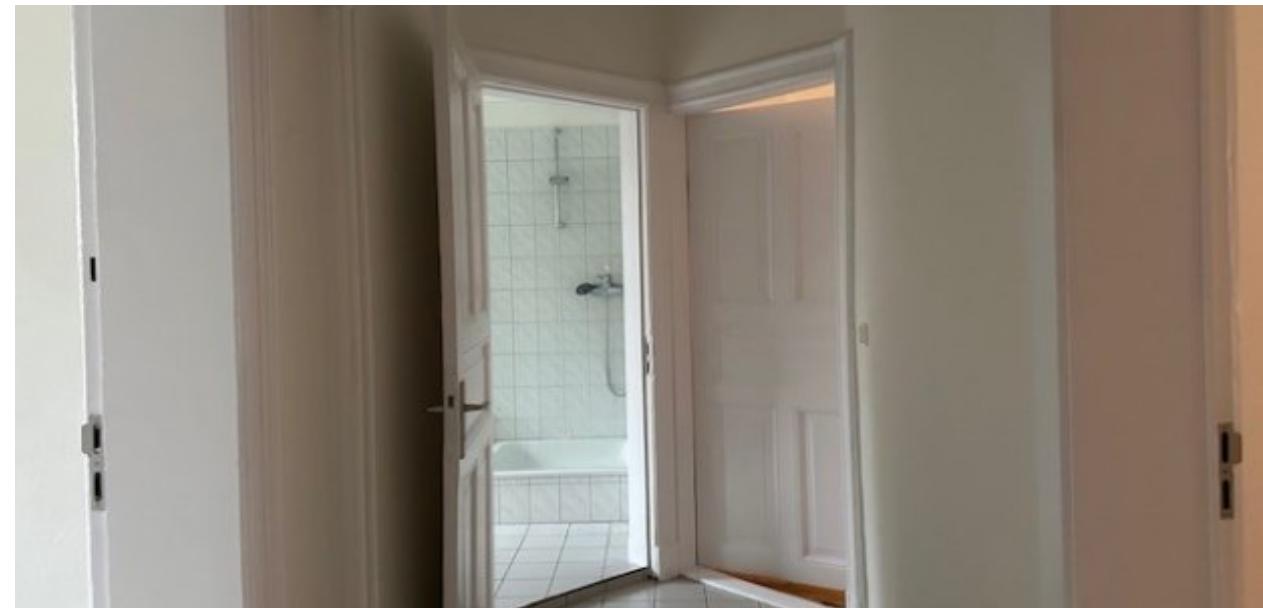


## Frisch renovierte 2-ZW im Papenkamp 37 Kiel zu vermieten- Otto Stöben GmhH

### Preise & Kosten

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Kaltmiete                             | 500 €   |
| Warmmiete                             | 670 €   |
| Nebenkosten                           | 170 €   |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja      |
| Heizkosten                            | 100 €   |
| Kaution                               | 1.500 € |
| Gesamtbelastung (brutto)              | 670 €   |



### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kiel! Diese charmante Etagenwohnung von 1900 bietet ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ideal für Singles oder Paare. Mit zwei Zimmern in einem gepflegten Gebäude gibt es Raum für Ihre individuelle Gestaltung.

Die sofort verfügbare Wohnung liegt zentral in Kiel mit exzellenter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance! Kontaktieren Sie uns gerne für Informationen oder einen Besichtigungstermin.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche           | 47 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 2                 |
| Badezimmer           | 1                 |
| Verfügbar ab         | sofort            |
| Verfügbar ab (Datum) | 10.12.2025        |



## Lage

Das gut gelegene Eckhaus befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Düsternbrook, ein paar Hundert Meter westlich der Kieler Förde und des Hauptbahnhofs. Düsternbrook bietet eine hervorragende Infrastruktur, grüne Parks und Freizeitmöglichkeiten. Die zentrale Lage sorgt für schnelle Erreichbarkeit aller für den täglichen Bedarf wichtigen Einrichtungen..

## Ausstattung

Differenzierung

Standard

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme



## Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Verbrauch                        |
| Gültig bis                 | 2035-11-16                       |
| Energieverbrauchskennwert  | 162.1 kWh/m²a                    |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1900                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | F                                |
| Primärenergieträger        | FERN                             |



## Sonstiges

Energieausweis:

gültig vom 16.11.2025 bis 16.11.2035

Baujahr: 1900

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch: 162,1 kWh/m²a

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Treppenhauseinigung ist in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Otto Stöben GmbH



## Objektlage

## Adresse

Papenkamp/Harriesstr. 37/43  
24114 Kiel