

4-ZW in der Bredstedter Straße 18 in Rendsburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	765 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	335 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	185 €
Kaution	2.295 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.100 €



Objektbeschreibung

Diese großzügige und gepflegte Etagenwohnung in Rendsburg bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, komfortables Wohnen in zentraler Lage zu erleben.

Mit insgesamt vier Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien oder Paare, die zusätzlichen Raum für Homeoffice, Gäste oder Hobbys benötigen. Die Ausstattung der Wohnung entspricht einem soliden, normalen Standard und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Einzug kann ab sofort erfolgen, was Ihnen flexible Möglichkeiten zur Planung Ihres neuen Zuhauses ermöglicht. Die Lage der Wohnung in der charmanten Stadt Rendsburg bietet Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten sowie eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Infrastruktur der Umgebung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die helle Wohnung liegt etwa 2,5 km nordöstlich des Rendsburger Zentrums mit sehr guter Anbindung über die Bundesstraßen B203 und B77 an die Autobahnen A7 und A210. Ziele wie Kiel, Neumünster und Hamburg sind daher bequem zu erreichen.

Nahe der Wohnung befinden sich mehrere Supermärkte, Bäckereien sowie Arztpraxen, und der grüne Stadtpark lädt in fußläufiger Entfernung zur Erholung ein..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas

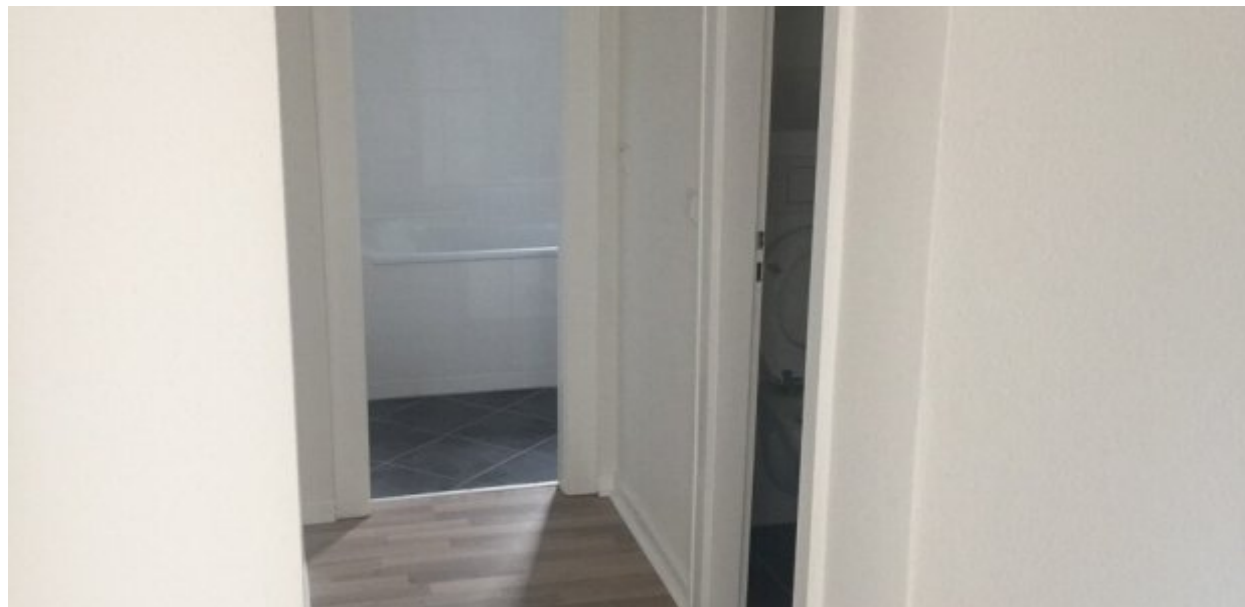


Ausstattung

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad, separates WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-07-30
Energieverbrauchskennwert	169kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1961
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 30.07.2024 bis 30.07.2034
Energieverbrauchskennwert 169 kWh/ (m²a)
Energieträger Gas
Baujahr 1961
Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die
Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



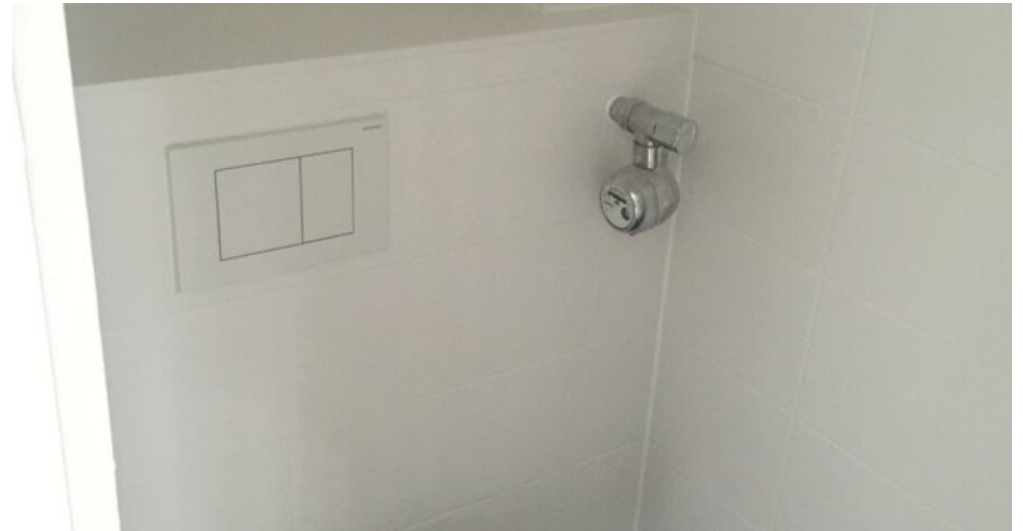
Schlafzimmer



kleines Zimmer



Badezimmer



WC



Eingangsbereich



Otto Stöben GmbH

Adresse

Bredstedter Str. 18
24768 Rendsburg