

2,5-ZW im Trögelsbyer Weg 47 in Flensburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	610 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	120 €
Kaution	1.830 €
Gesamtbelastung (brutto)	850 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Flensburg, Engelsby! Diese charmante 70 m² große Etagenwohnung aus dem Jahr 1971 bietet 2,5 Zimmer, darunter ein geräumiges Wohnzimmer und Schlafzimmer, sowie ein flexibel nutzbares kleines Zimmer. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Die Wohnung ist ab nach Abschluss der Malerarbeiten verfügbar und bietet eine solide Basis für Ihre Einrichtungsideen. Entdecken Sie die Vorzüge dieser ruhig-zentral gelegenen Wohnung in einer beliebten Gegend Flensburgs!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	69,60 m ²
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Der Stadtteil Engelsby zählt rund 7830 Einwohner, er liegt im Osten Flensburgs in unmittelbarer Entfernung zum Flensburger Campus sowie zum Naherholungsraum Vogelsang. Die Buslinien 10 und 11 verkehren zudem im häufigen Rhythmus in die Flensburger Innenstadt. Auch mit dem PKW ist Engelsby optimal angebunden, direkt an der Osttangente gelegen erreicht man in kurzer Zeit die Bundesstraße B200, die zur A7 führt..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

2,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Abstellkammer, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-02-19
Energieverbrauchskennwert	112kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

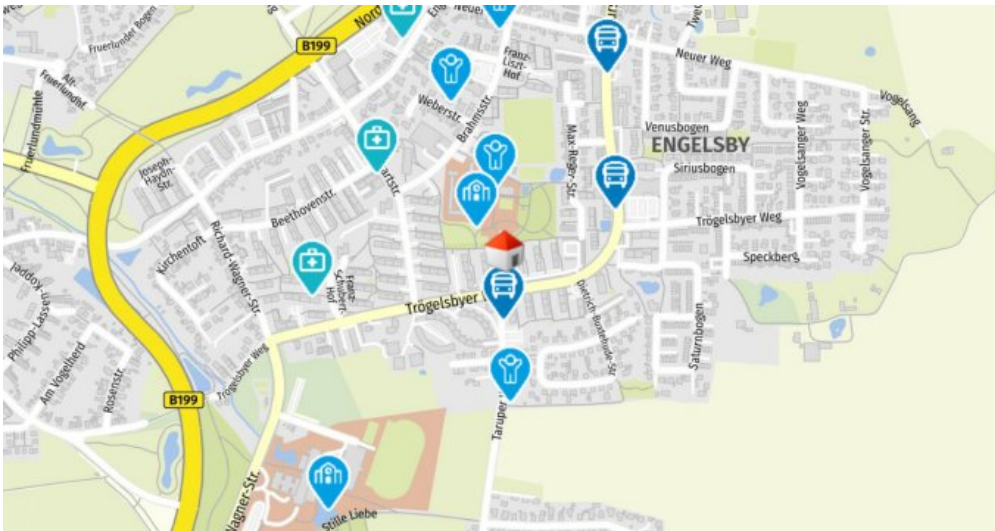
Energieausweis:
gültig vom 19.02.2019 bis 19.02.2029
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauchskennwert: 112.0 kWh/m²a
Baujahr: 1971
Es besteht eine Indexmietvereinbarung.
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Treppenhausreinigungskosten sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Flur



Otto Stöben GmbH



Lage

Adresse

Trögelsbyer Weg 47
24943 Flensburg / Engelsby