

# 1 MONAT MIETFREI! Schicke Dachgeschosswohnung inkl Einbauküche Brunsbüttel - Otto Stöben GmbH

## Preise & Kosten

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Kaltmiete            | 444,13 €                 |
| Warmmiete            | 642,68 €                 |
| Nebenkosten          | 94,05 €                  |
| Heizkosten           | 104,50 €                 |
| Mietpreis pro Fläche | 8,50 € (m <sup>2</sup> ) |
| Kaution              | 888,25 €                 |
| Kaution Freitext     | 888,25                   |



## Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Die großzügige, helle 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Es gibt ein helles Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Die helle Tageslichtküche ist mit einer modernen Einbauküche inkl. Geräten und Oberschränken ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und ein Dachboden- oder Kellerabteil. In dem geschützten Innenhof bieten sich abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.

### Angaben zur Immobilie

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 52,25 m² |
| Zimmer       | 2        |
| Schlafzimmer | 1        |
| Badezimmer   | 1        |
| Balkone      | 1        |
| Verfügbar ab | sofort   |



Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

## Ausstattung

Küche

Einbauküche

Heizungsart

Zentralheizung

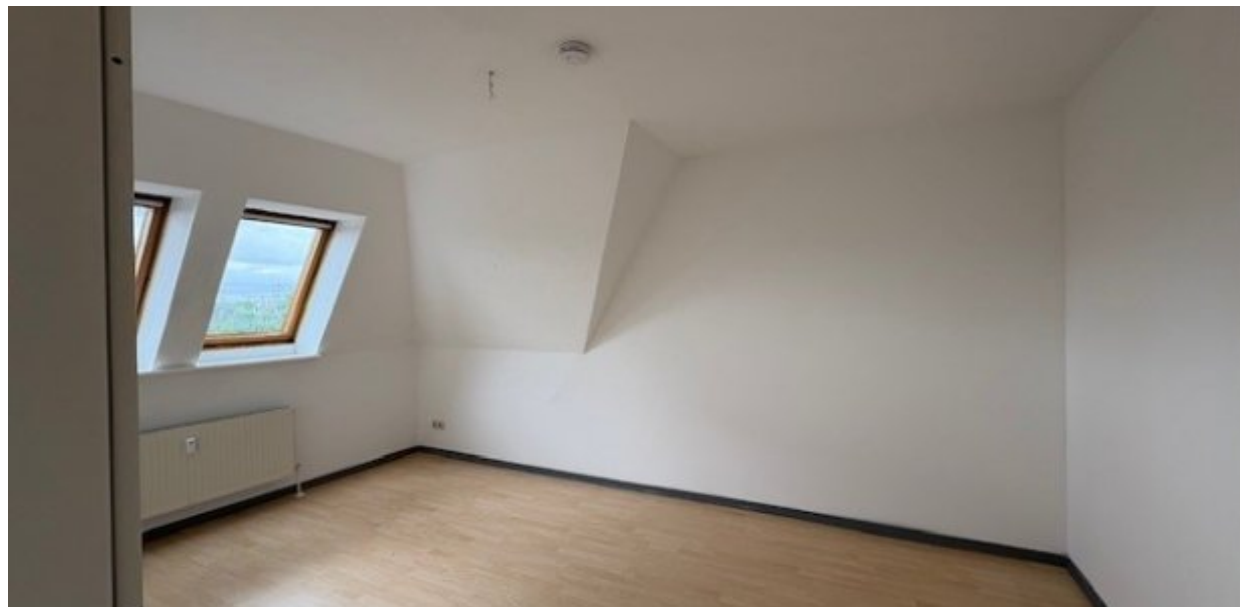


## Lage

.

## Energieausweis

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieausweis Art            | Verbrauch                         |
| Energieverbrauchskennwert     | 122.9kWh/m²a                      |
| Warmwasser enthalten          | Ja                                |
| Erstellungsdatum              | Ausgestellt vor dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                 | 02.06.2012                        |
| Energieeffizienzklasse        | D                                 |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 122,90<br>kWh/(·a)                |



## Ausstattung

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank. Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung

Aufteilung:

- Flur
- Küche mit Einbauküche und Geräten
- Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur mit Laminatboden
- hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Keller- oder Dachbodenabteil

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

- 2 Jahre Mietbindung
  - öffentliche Stellplätze vor dem Haus
  - Garage zumietbar
  - Spielplatz und Entspannungsmöglichkeiten im begrünten Innenhof
- Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.



## Sonstiges

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!  
HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!.





Zugang Küche



Flur



Bad



Bad weitere Ansicht



Hof



## Ansprechpartner

Backoffice Lübeck  
OTTO STÖBEN GmbH  
An der Obertrave 15  
23552 Lübeck

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49451702790

+49451702790

+494316640338

[Backoffice\\_Luebeck@stoeben.de](mailto:Backoffice_Luebeck@stoeben.de)