2-ZW in der Virchowstr. 5 in Kiel zu vermieten OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	425 €
Warmmiete	600 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	85 €
Mietpreis pro Fläche	11,08 € (m²)
Kaution	1.275 €
Kaution Freitext	1275

Objektbeschreibung

Energieausweis
gültig vom 01.11.2019 bis 01.11.2029
Baujahr: 1952
Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauchskennwert: 194,2 kWh/ m² a
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	38,35 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	ab sofort

Lage

Der Stadtteil Schreventeich liegt zwischen den Stadtteilen Hasseldieksdamm bzw. der Gemeinde Kronshagen im Westen und den Stadtteilen Exerzierplatz und Damperhof im Osten. Im nahen Umfeld befinden sich viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Einrichtungen.
Der sich in der Nähe befindende Schrevenpark eignet sich sehr gut für Spaziergänge in der Natur. Alle wichtigen Verkehrsadern der Landeshauptstadt sowie die Autobahnen und die Bundesstraßen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Kieler Hauptbahnhof ist in weniger als 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe..

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 3 Obergeschoss Mitte, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	11-2029
Energieverbrauchskennwert	194.2kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.11.2019
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	194,20

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail Kontakt auf..

Flur

Abschlussbild

Adresse

Virchowstr. 5
24116 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+49431664030
Mobil	+49431664030
Fax	+494316640338
E-Mail	Vermietung@stoeben.de