

2,5-ZW in der Augustenstr. 52 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	480 €
Warmmiete	770 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Mietpreis pro Fläche	7,87 € (m²)
Kaution	1.440 €
Kaution Freitext	1440



Objektbeschreibung

Energieausweis

gültig vom 20.06.2018 bis 20.06.2028

Baujahr: 1954

Energieträger: Gas-Heizung

Endenergiebedarf: 199,5 kWh/m²a

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	61 m²
Zimmer	2,50
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2028
Energieverbrauchskennwert	199.5kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.06.2018
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	199,50 kWh/(·a)

Lage

Die Wohnung liegt in Gaarden Ost etwa 3 km vom Kieler Hauptbahnhof entfernt. Durch die recht zentrale Lage bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister sowie eine kleine Parkanlage befinden sich in unmittelbarer Nähe..

Ausstattung

2,5 Zimmer, Küche mit Küchenzeile (Spüle und Herd), Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

Adresse

Augustenstr. 52
24143 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de