

## 4-ZW in der Bredstedter Straße 18 in Rendsburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Kaltmiete                                | 765 €       |
| Warmmiete                                | 1.100 €     |
| Nebenkosten                              | 150 €       |
| Heizkosten in der Warmmiete<br>enthalten | Ja          |
| Heizkosten                               | 185 €       |
| Mietpreis pro Fläche                     | 8,90 € (m²) |
| Kaution                                  | 2.295 €     |
| Kaution Freitext                         | 2295        |



### Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 30.07.2024 bis 30.07.2034

Energieverbrauchskennwert 169 kWh/ (m²a)

Energieträger Gas

Baujahr 1961

Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

### Angaben zur Immobilie

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 86 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                 |
| Balkone      | 1                 |
| Verfügbar ab | ab sofort         |



### Lage

Die Wohnung liegt etwa 2,5 km nordöstlich des Rendsburger Zentrums mit sehr guter Anbindung über die Bundesstraßen B203 und B77 zu den Autobahnen A7 und A210. Ziele wie Kiel, Neumünster und Hamburg sind daher bequem zu erreichen.

Nahe der Wohnung befinden sich mehrere Supermärkte, Bäcker und Arztpraxen, der Stadtpark lädt in fußläufiger Entfernung zur Erholung ein..

### Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Küche       | Einbauküche    |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung  | Gas            |



### Ausstattung

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad, separates WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art            | Verbrauch                        |
| Gültig bis                    | 07-2034                          |
| Energieverbrauchskennwert     | 169kWh/m²a                       |
| Erstellungsdatum              | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                 | 30.07.2024                       |
| Energieeffizienzklasse        | F                                |
| Primärenergieträger           | GAS                              |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 169<br>kWh/(·a)                  |



## Sonstiges

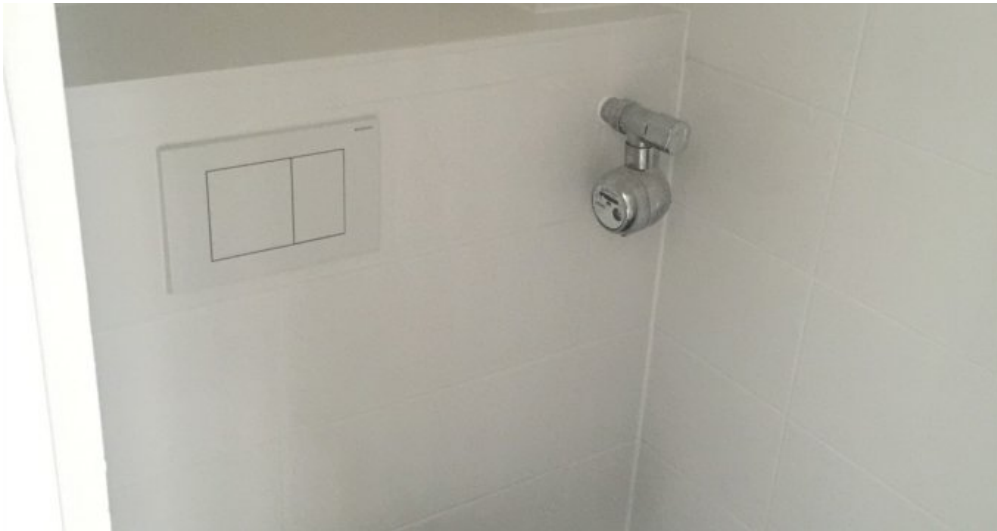
Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Flur



Badezimmer



Separates WC



Schlafzimmer



Einbauküche



Hauseingang



Abschlussbild

## Adresse

Bredstedter Str. 18  
24768 Rendsburg

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)