

## 2-ZW in Harrislee- Holmberg 31 - zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	460 €
Warmmiete	695 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	125 €
Mietpreis pro Fläche	7,59 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.380 €
Kaution Freitext	1380



### Objektbeschreibung

Energieausweis:

Energieverbrauchsausweis

gültig von 11.08.2017 bis 11.08.2027

Energieverbrauch: 104 kWh/m<sup>2</sup>p.a.

Fernwärme

Baujahr 1976

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone	1
Baujahr	1976
Verfügbar ab	01.03.2025

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuern	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08-2027
Energieverbrauchskennwert	104kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	11.08.2017
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	104.00 kWh/(-a)

## Lage

Harrislee ist eine Gemeinde mit rund 11.500 Einwohnern, westlich von Flensburg. Die Stadt Flensburg sowie Padborg in Dänemark ist innerhalb weniger Autominuten oder auch durch öffentliche Verkehrsmittel zu erreichen. Sowohl die Anschlussstelle an die B 200 als auch die A 7 befinden sich in unmittelbarer Nähe..

## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/ WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss mittig, ein Fahrstuhl ist vorhanden.

## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

Adresse

Holmberg 31  
24955 Harrislee