

Möblierte 2-ZW in der Ringstr. 52a in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

| | |
|--|--------------|
| Kaltmiete | 580 € |
| Warmmiete | 940 € |
| Nebenkosten | 110 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Heizkosten | 90 € |
| Mietpreis pro Fläche | 10,88 € (m²) |
| Kaution | 1.740 € |
| Kaution Freitext | 1740 |



Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 19.07.2018 bis 19.07.2028

Baujahr: 1998

Energieträger: Nah- und Fernwärme

Energieverbrauch: 102 kWh/m²a

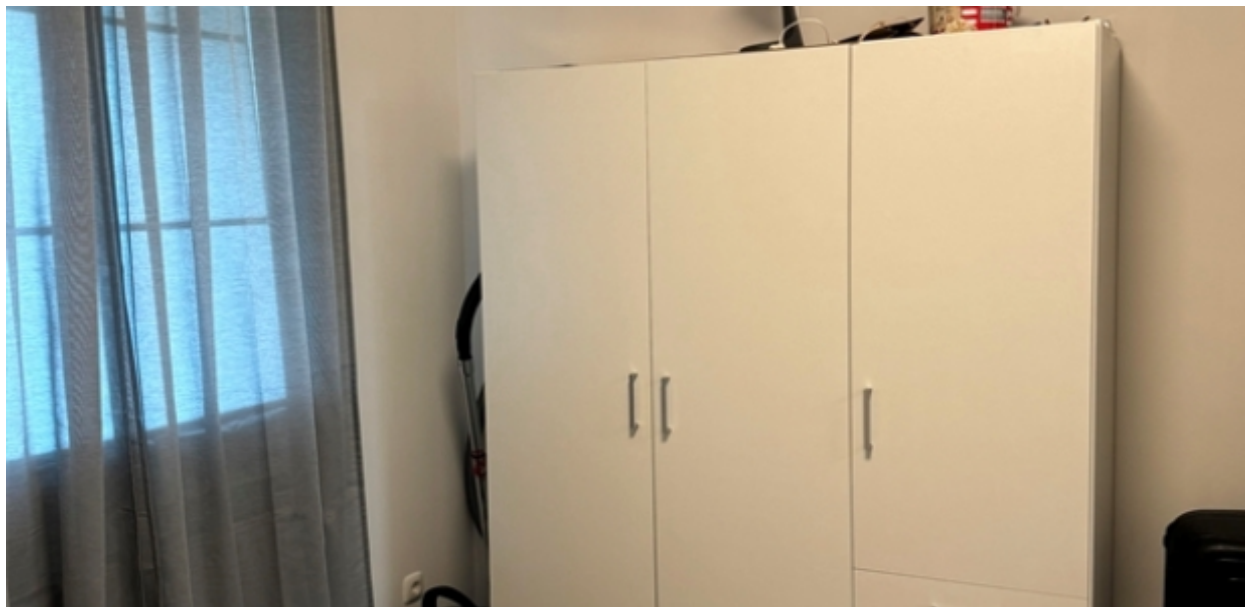
Mietvertrag befristet auf maximal 3 Jahre.

Die Bruttomiete enthält die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen, einen Möblierungszuschlag in Höhe von 327,00 € sowie die Miete für einen Tiefgaragenstellplatz in Höhe von 100,00 €.

Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskosten enthalten.

Angaben zur Immobilie

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,30 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Balkone | 1 |
| Baujahr | 1998 |
| Verfügbar ab | ab sofort! |



Lage

Der belebte Stadtteil Exerzierplatz zeichnet sich durch seine Zentrumsnähe und seine gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich vor Ort..

Ausstattung

| | |
|-------------|----------------|
| Küche | Einbauküche |
| Heizungsart | Fernheizung |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Aufzug | Personenaufzug |



Ausstattung

2 möblierte Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/ WC, Terrasse, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts. Die Bruttomiete enthält einen Möblierungszuschlag in Höhe von 60,00 € sowie die Mietkosten für einen zugehörigen Tiefgaragenstellplatz in Höhe von 100,00 €. Der Mietvertrag ist befristet auf maximal 3 Jahre.

Energieausweis

| | |
|---|----------------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 07-2028 |
| Energieverbrauchskennwert | 102kWh/m²a |
| Warmwasser enthalten | Ja |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum | 19.07.2018 |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Primärenergieträger | FERN |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) | 102.00 |



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das OTTO STÖBEN-Vermietungsteam meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Terrassentür Essbereich



Küche



Flur



Badezimmer



Terrasse



Abschlussbild

Adresse

Ringstr. 52a
24103 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Zentrale

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

Vermietung@stoeben.de