

Möblierte 2-ZW in der Ringstr. 52a in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	940 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	90 €
Mietpreis pro Fläche	10,88 € (m²)
Kaution	1.740 €
Kaution Freitext	1740



Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 19.07.2018 bis 19.07.2028

Baujahr: 1998

Energieträger: Nah- und Fernwärme

Energieverbrauch: 102 kWh/m²a

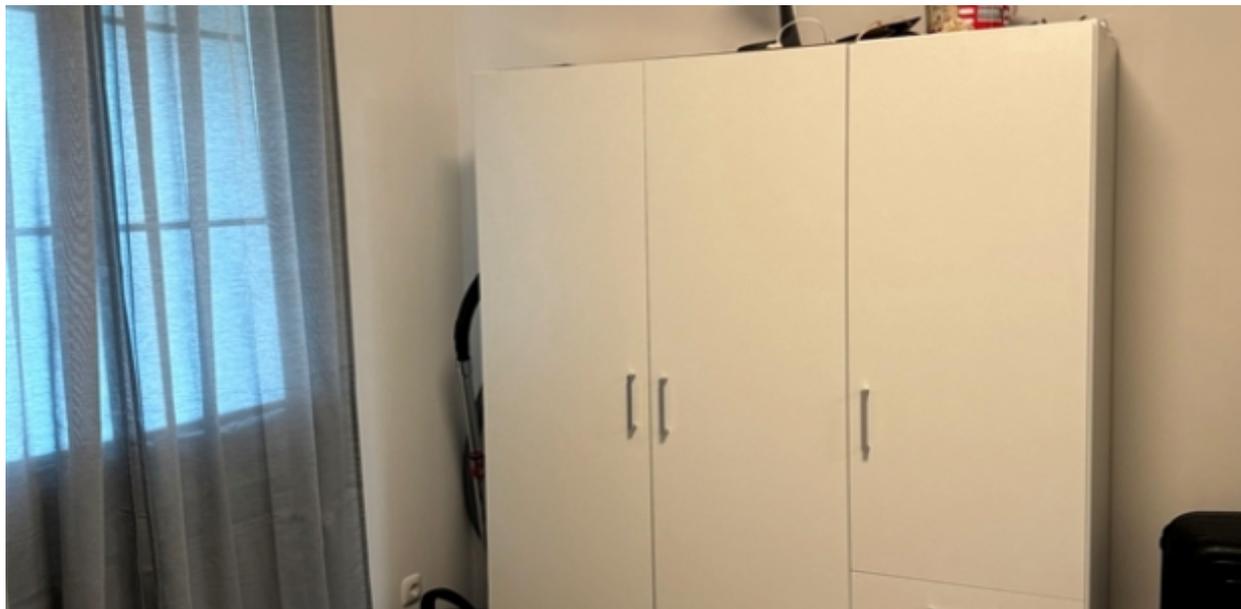
Mietvertrag befristet auf maximal 3 Jahre.

Die Bruttomiete enthält die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen, einen Möblierungszuschlag in Höhe von 327,00 € sowie die Miete für einen Tiefgaragenstellplatz in Höhe von 100,00 €.

Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskosten enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53,30 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Baujahr	1998
Verfügbar ab	ab sofort!



Lage

Der belebte Stadtteil Exerzierplatz zeichnet sich durch seine Zentrumsnähe und seine gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich vor Ort..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

2 möblierte Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/ WC, Terrasse, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts. Die Bruttomiete enthält einen Möblierungszuschlag in Höhe von 60,00 € sowie die Mietkosten für einen zugehörigen Tiefgaragenstellplatz in Höhe von 100,00 €. Der Mietvertrag ist befristet auf maximal 3 Jahre.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2028
Energieverbrauchskennwert	102kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	19.07.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	102.00 kWh/(-a)



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das OTTO STÖBEN-Vermietungsteam meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Terrassentür Essbereich



Küche



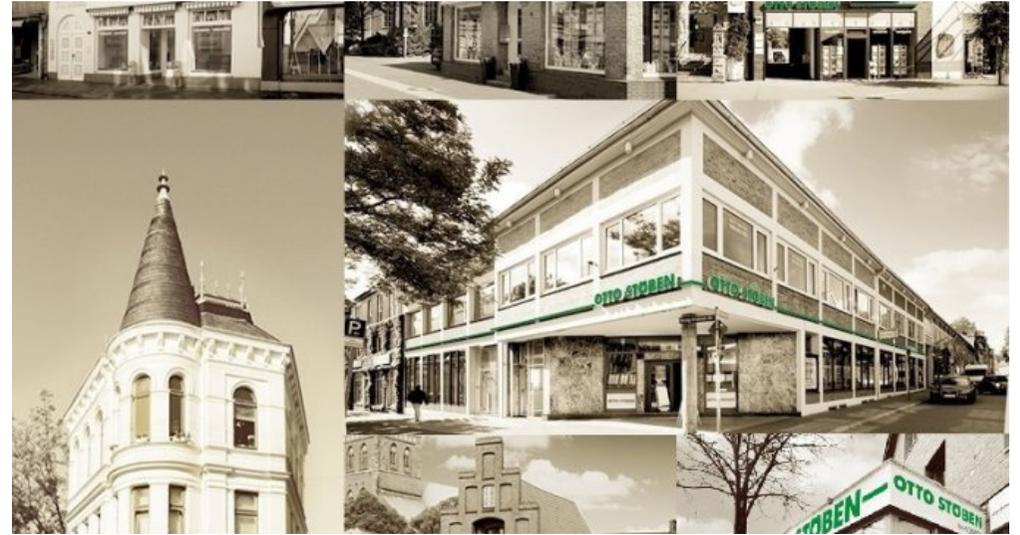
Flur



Badezimmer



Terrasse



Abschlussbild

Adresse

Ringstr. 52a
24103 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Zentrale

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

Vermietung@stoeben.de