

## 2 ZW: Norddeutsche Str. 5, 24143 Kiel - OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	475 €
Warmmiete	550 €
Nebenkosten	75 €
Mietpreis pro Fläche	9,63 € (m <sup>2</sup> )
Kautions	1.425 €
Kautions Freitext	1425



### Objektbeschreibung

Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 2 Jahre, es wird ein Indexmietvertrag abgeschlossen. Die Heizkostenvorauszahlungen sind direkt an den Versorger zu zahlen und mit diesem abzurechnen. Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Energieausweis:

gültig vom 24.07.2020 bis 24.07.2030

Baujahr: 1908

Energieträger: Gas

Energieverbrauch: 105,3 kWh/m<sup>2</sup>a

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	49,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone	1
Baujahr	1908
Verfügbar ab	ab sofort!

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuern	Gas

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2030
Energieverbrauchskennwert	105.3kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	24.07.2020
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	105.30 kWh/(-a)

## Lage

Der Stadtteil Gaarden-Ost liegt nahe der Innenstadt am Ostufer der Kieler Förde und zeichnet sich durch seine überwiegend gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe gegeben. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Kieler Innenstadt in weniger als zehn Minuten zu erreichen..

## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das OTTO STÖBEN-Vermietungsteam meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

## Adresse

Norddeutsche Str. 5  
24143 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)