

Stilvoll renoviert - 2 ZW in der Adolfstr. 37 zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.040 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	110 €
Mietpreis pro Fläche	13,38 € (m ²)
Kaution	2.550 €
Kaution Freitext	2550



Objektbeschreibung

Energieausweis:
gültig vom 21.06.2018 - 21.06.2028
Energieverbrauch 100,9 kWh/(m²a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr: ca. 1900

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Die Adolfstrasse verläuft parallel zur Holtenauer Strasse und befindet sich somit in unmittelbarer Nähe zur Kieler Universität. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und diverse Lokalitäten sind im Umkreis von weniger als 10 Minuten gegeben..

Ausstattung

Differenzierung

Gehoben

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2028
Energieverbrauchskennwert	100.9kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	21.06.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	100.90 kWh/(-a)



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Badezimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Adresse

Adolfstr. 37
24105 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de