

## 2,5 ZW im Hasseldieksdammer Weg 12a, 24109 Kiel - OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	660 €
Warmmiete	920 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten	120 €
Mietpreis pro Fläche	11,19 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.980 €
Kaution Freitext	1980



### Objektbeschreibung

Energieausweis  
gültig vom 28.07.2020 bis 28.07.2030  
Baujahr: 1959  
Energieträger: Fernwärme  
Endenergiebedarf: 164,2 kWh/m<sup>2</sup>a  
Die Kosten für Wasser und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebsvorauszahlungen enthalten.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort!



### Ausstattung

2,5 ZW, Küche mit Küchenzeile, Wannenbad/WC, Flur, Balkon.

## Ausstattung

Küche

Einbauküche



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de)

Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail zu den Sprech- und Öffnungszeiten Kontakt auf..

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2040
Energieverbrauchskennwert	164.2kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	28.07.2030
Energieeffizienzklasse	F
Heizenergieverbrauchskennwert	164.20 kWh/(-a)





Küche



Balkon

## **Ansprechpartner**

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel  
Durchwahl  
Mobil  
Zentrale  
Fax  
E-Mail

+49431664030  
+49431664030  
+49431664030  
+494316640338  
[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)