

## NEUBAU: 3 ZW mit Gäste-WC + Balkon + Abstellraum in zentraler Lage von Preetz! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.230 €
Warmmiete	1.430 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Mietpreis pro Fläche	13,91 € (m²)
Kautions	3.690 €
Kautions Freitext	3690



### Objektbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen!

Angeboten wird diese Dreizimmerwohnung in einem frisch errichteten Drei-Parteien-Haus. In der Wohnung eingetreten bietet der Flur zu allen Räumen Zugang. Neben einem geräumigen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet die Wohnung zwei Schlafzimmer, Duschbad/WC sowie ein Gäste-WC und einen großzügigen Wohnbereich mit integrierter Einbauküche und Zutritt zum Balkon. Die Wohnung befindet sich derzeit noch in Fertigstellung, ausgestattet wird diese mit Fliesen im Badezimmer und Vinylplanken in den anderen Räumen. Eine abschließbare Abstellmöglichkeit für Fahrräder auf dem Hinterhof des Objektes wird zur Verfügung gestellt. Zusätzlich kann ein Stellplatz am Haus für monatlich 50,00€ angemietet werden.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	88,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2024
Verfügbar ab	Ab sofort



## Lage

Die schöne Stadt Preetz im Kreis Plön befindet sich 16 km südöstlich von der Landeshauptstadt Kiel. Preetz lässt sich gut über die B76 und die Zugverbindung Kiel-Lübeck erreichen. Mit etwa 16.000 Einwohnern verfügt Preetz über eine städtische Infrastruktur.

Vom Objekt aus ist die von Fachwerkhäusern gezeichnete Innenstadt sowie der Bahnhof in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Ort bietet gute Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie eine Stadtbücherei, Ärzte und ein städtisches Klinikum. Neben Kindertagesstätten, zwei Grund- und Hauptschulen, einem Förderzentrum sowie einer Sprachheilgrundschule sind als weiterführende Schulen eine Gemeinschaftsschule, ein Fachgymnasium und ein Gymnasium vorhanden. Eine öffentliche Badeanstalt und ein kleines Kino runden das städtische Angebot ab.

Die nahegelegenen Seen wie der Lankersee, der Postsee, der Kirchsee sowie die Schwentine laden zu Spaziergängen ein und bieten Ihnen ein Vielfaches an Freizeitaktivitäten und Erholung.

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Elektro
Gäste-WC	Ja



## Ausstattung

3 Zimmer, offene Küche im Wohnbereich integriert, Balkon, Flur, Abstellraum, Duschbad/WC, Gäste-WC. Ein Stellplatz am Haus kann zusätzlich für 50,00 € monatlich angemietet werden, eine abschließbare Abstellmöglichkeit für Fahrräder wird zur Verfügung gestellt. Die Wohnung befindet sich derzeit noch in Fertigstellung, ausgestattet wird diese mit Fliesen im Badezimmer und Vinylplanken in den anderen Räumen.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	02-2034
Endenergiebedarf	25
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	19.02.2024
Energieeffizienzklasse	APLUS
Primärenergieträger	ELEKTRO
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	25.00



## Sonstiges

- Erstbezug
  - Neubau
  - Fußbodenheizung
  - Balkon in Süd-Ausrichtung
  - abschließbare Abstellfläche für Fahrräder vorhanden
  - Stellplatz am Haus kann für monatlich 50,00 € angemietet werden
- Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de)  
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail Kontakt auf..



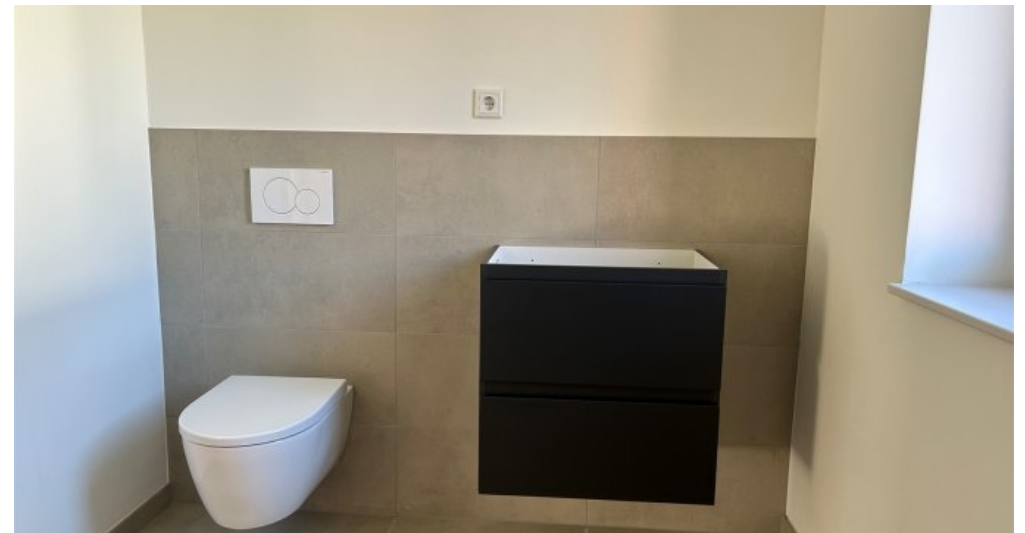
Wohnbereich mit integrierter K



Flur



Gäste-WC



Badezimmer





Dusche



Hauswirtschaftsraum



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Abschlussbild

## Adresse

Cathrinplatz 4  
24211 Preetz

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)