

3 Zimmer Wohnung in Brunsbüttel! Otto Stöben Immobilien

Preise & Kosten

Kaltmiete	613,04 €
Warmmiete	869,12 €
Nebenkosten	116,40 €
Heizkosten	139,68 €
Mietpreis pro Fläche	7,90 € (m ²)
Kaution	1.226,08 €
Kaution Freitext	1.226,08



Ausstattung

Helle 3 Zimmer Wohnung in Brunsbüttel in beliebter Lage.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden.

Aufteilung:

- Flur
- Küche mit Einbauküche und Elektrogeräten (Ceranfeld/ Backofen)
- Wohnzimmer mit Balkon, helle Bodenbeläge
- Schlafzimmer bodentiefe Fenster
- Kinderzimmer
- hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Gäste WC

Die gut geschnittene, sehr helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon.

Es ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.

Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und ein WC.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	77,60 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



2 Jahre Mietbindung
Garagenanmietung / Stellplatzanmietung möglich

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Unterkellert	Ja



Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	103kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	ohne
Ausstelldatum	16.02.0210
Heizenergieverbrauchskennwert	103.00 kWh/(·a)





21151 Bad



21151 Küche 2. Ansicht



21151 Küche 2. Ansicht



21151 Gäste WC



21151 Wanne



21151 Wohnzimmer mit Balkon

Ansprechpartner

Jana Loeschner
OTTO STÖBEN GmbH
Kirchenstraße 2
25524 Itzehoe

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+494821679711

+491722796831

+494821679711

+494316640338

loeschner@stoeben.de