

Ihr neues Zuhause: Reihenmittelhaus in Schönberg zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.350 €
Warmmiete	1.550 €
Nebenkosten	175 €
Kaution	3.000 €
Freiplätze	1
Gesamtbelastung (brutto)	1.550 €



Objektbeschreibung

In ruhiger und gewachsener Wohnlage von Schönberg erwartet Sie dieses gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1986 zur Miete. Mit ca. 120 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, bietet die Immobilie ein durchdachtes Raumangebot und eignet sich ideal für Paare oder Familien, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld und eine praktische Aufteilung legen.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, die sich flexibel als Wohn- und Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer nutzen lassen. Ein Badezimmer ist vorhanden. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen und unterstreicht den soliden, gepflegten Gesamteindruck der Immobilie.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die den Wohnraum in der warmen Jahreszeit erweitert und zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Das ca. 195 m² große Grundstück bietet darüber hinaus einen angenehmen Außenbereich, ohne dabei einen hohen Pflegeaufwand zu verursachen – ideal für Mieter, die Gartenfläche schätzen, jedoch keine Großfläche benötigen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	195 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1
Terrassen	1
Baujahr	1986
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.04.2026
Verfügbar ab (Datum)	01.04.2026



04.2026 verfügbar. Eine attraktive Gelegenheit für alle, die in Schönberg ein gepflegtes Haus mit guter Raumaufteilung und Terrasse zur Miete suchen.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein



Lage

Dieses attraktive Reihenmittelhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Schönberg. Nur 400 Meter vom lebhaften Ortszentrum entfernt, bietet es eine ausgezeichnete Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen. Ein Kindergärten liegt praktisch um die Ecke, nur 200 Meter entfernt, und auch Grundschule, Realschule sowie Gymnasium sind binnen 800 Metern erreichbar, was das Objekt besonders für Familien interessant macht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls in komfortabler Nähe von 400 Metern angesiedelt, was den Alltag hier äußerst bequem gestaltet. Die Wohnlage verbindet harmonisch Nähe zur Natur mit städtischem Komfort und bietet eine ideale Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2033-11-18
Baujahr lt. Energieausweis	1986
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

- Kabel-/Sat-TV
- Terrasse
- Zentralheizung
- Gasheizung.



Sonstiges

Der Mieter muss sich selbst beim Energieversorger für Gas anmelden. Bei der angegebenen Miete handelt sich um ein Bruttowarmmiete ohne Heizkosten..

Adresse

Harderkoppel 44b
24217 Schönberg