Einmalige Hanglage im Schwentinetal: Wohnen mit Panoramablick ins Grüne über mehrere Ebenen!

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	699.000 €
Kaufpreis pro Fläche	3.177,27 € (m²)

Objektbeschreibung

In absolut begehrter Lage, eingebettet in die grüne Hügellandschaft des östlichen Kieler Stadtgebiets, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Hanggrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.188 m². Es bietet eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Bauherren oder Investoren, die das Besondere suchen.
Das Grundstück beeindruckt durch seine einzigartige Topografie: Über mehrere Ebenen erstreckt sich das Areal hangaufwärts und eröffnet dabei auf jeder Ebene faszinierende Ausblicke – angefangen mit einem freien Blick über die Schwentine bis hin zum höchsten Punkt, von dem aus sich ein malerisches Panorama ins Grüne bietet. An klaren Tagen entsteht hier das Gefühl, über ganz Kiel zu blicken.
Bestandteil des Grundstücks ist ein sanierungsbedürftiger Altbau mit einer Wohnfläche von ca. 220 m². Die bestehende Bausubstanz befindet sich trotz des Renovierungsbedarfs in einem qualitativ soliden Zustand und bietet eine hervorragende Grundlage für individuelle Gestaltung und architektonische Visionen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	220 m²
Grundstücksfläche	1.188 m²
Zimmer	5
Baujahr	1900

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Sonnenterrasse mit direktem Blick auf die Schwentine – ein Ort, der Ruhe und Inspiration zugleich bietet.
Hier erwartet Sie ein Rückzugsort mit Seltenheitswert – eine Kombination aus Naturnähe, Exklusivität und Entwicklungspotenzial, wie sie nur selten auf dem Kieler Immobilienmarkt zu finden ist.
Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von der Atmosphäre und den Möglichkeiten dieses einzigartigen Grundstücks überzeugen.
.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Lage

.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	05-2035
Endenergiebedarf	406.5
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.05.2025
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	406,50

Ausstattung

Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer können wir online leider keine Fotos des Hauses bereitstellen.

Sonstiges

Aufgrund fehlender behördlicher Unterlagen wurde die Wohnfläche überschlägig ermittelt und stellt keine Verbindlichkeit dar..

Grundstück

Grundstück

Ansprechpartner

Mattis Hansen
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+494316640320
Mobil	+494316640320
Fax	+494316640338
E-Mail	verkauf@stoeben.de