

Schicke und moderne Halle zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	4.420 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten	100 €
Mietpreis pro Fläche	6,67 € (m²)



Objektbeschreibung

Optisch hochwertiges Hallen- und Bürogebäude in strategisch günstiger Ausfahrtslage in Büdelsdorf bei Rendsburg. Die Kaltmiete gilt für die ersten 3 Monate. Danach wird eine Staffelmiete vereinbart.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	595 m²
Lagerfläche	413 m²
Grundstücksfläche	1.516 m²
Baujahr	2017
Zustand des Objektes	Neuwertig

Lage

Das Gewerbegebiet befindet sich in Büdelsdorf bei Rendsburg in unmittelbarer Nähe zu den Autobahnen Richtung Flensburg und Hamburg. Büdelsdorf ist eine der Gemeinden, die sich seit Jahren positiv entwickelt hat und Gewerbetreibenden gute Chancen bietet. Die Nachbarschaft ist geprägt von Neubauten aus verschiedenen Branchen. Eine gute Mischung in guter Lage..

Ausstattung

Differenzierung

Gehoben

Sonstiges

Ausstattung

Das Gewerbeobjekt wurde 2017 auf einem 1.517 m² großen Grundstück erbaut. Die Halle hat eine Fläche von ca. 413 m² zuzüglich einer großzügigen Lagerebene mit Treppe. Die Deckenhöhe liegt zwischen 4,50 - 6 m. Es gibt 2 Rolll Tore. Das große Rolltor hat eine Abmessung von ca. 4,50 m x 4,50 m. Das Großraumbüro mit eleganten Glastürenelementen und Fußbodenheizung hat eine Gesamtfläche von ca. 145 m². Ein Damen - und ein Herren WC sowie ein behindertengerechtes WC mit Dusche runden das Angebot ab. Es stehen ca. 10 Stellplätze und 4 Ladestationen für Elektromobilität zur Verfügung. Die Stromversorgung erfolgt über eine eigene Photovoltaikanlage. Dadurch profitiert der Mieter bei der Stromabnahme. Die Datenübertragung erfolgt über Glasfaser. Energieausweis nach EnEV ist nicht erforderlich.

