

## Kiel Wellsee: Produktions- und Lagerflächen zu vermieten! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Mietercourtage       | keine Mieterprovision    |
| Warmmiete            | 11.500 €                 |
| Mietpreis pro Fläche | 9,20 € (m <sup>2</sup> ) |



### Objektbeschreibung

Hervorragende Lage für Ihren Betrieb im Gewerbegebiet Kiel Wellsee. Das Objekt ist in einem guten Zustand. Die Hälfte des Grundstücks ist unbebaut und dient als gute Freifläche.

### Angaben zur Immobilie

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Gesamtfläche      | 1.250 m <sup>2</sup>  |
| Lagerfläche       | 959,41 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 2.021 m <sup>2</sup>  |
| Baujahr           | 1993                  |



### Lage

Das Gewerbeangebot befindet sich im Kieler Stadtteil Wellsee. Über die B404/B76 ist eine schnelle Anbindung an alle wichtigen Verkehrsadern des Kieler Umlandes sowie den Autobahnen A215 und A7 gewährleistet. Hier haben sich seit Jahren namhafte Gewerbetreibende niedergelassen. Ein guter und erfolgreicher Standort für Ihr Business..



## Ausstattung

Die Immobilie ist auf einem 2.020 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut und bietet insgesamt ca. 1.250 m<sup>2</sup> Produktions- Lager- oder Hallenfläche mit integrierten Büroräumen sowie Sozialflächen. Die Deckenhöhe beträgt ca. 5,50 - 6,00 m. Die Tragfähigkeit beträgt 180 kN (Kilonewton)/m<sup>2</sup> (bedeutet eine Flächenlast von 18.000 kg/m<sup>2</sup> oder 18 Tonnen/m<sup>2</sup>). Es gibt 1 Rollltor. Die EDV-Verkabelung hat die Kategorie 7. Die Stromversorgung erfolgt durch eine Photovoltaikanlage. Energieausweis nach EnEV in Bearbeitung.



## Sonstiges



20250729\_154408



20250729\_154433



20250729\_154445



20250729\_154511

