

## Archivräume, Lagerplatz, verfahrbare Archivregale, ca. 5000 Ordner, RAPSACKER - OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Warmmiete	350 €
Mietpreis pro Fläche	7,78 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.050 €
Kaution Freitext	1050



### Objektbeschreibung

Die hier angebotene Archivfläche mit rollbaren Archivregalen für eine optimale Flächen- und Raumnutzung, befindet sich in einem 1978/79 erbauten, 2-geschossigen, voll unterkellerten Komplex in Massivbauweise, gelegen in einer großzügig angelegten Sackgasse mit Wendemöglichkeit. Die Straße Rapsacker befindet sich nordöstlich in Lübecks größtem Gewerbegebiet.

Die Fläche, bestehend aus insgesamt circa 45 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Räume, sind mit hochwertigen, verfahrbaren Ordnerschränken (Rollregale) - mit einem Fassungsvermögen von circa 5000 Ordnern in Standardvariante (80 Millimeter breit) - ausgestattet und bieten Ihnen eine sichere Archivierungsmöglichkeit Ihrer Unterlagen. Aufgrund des cleveren, verfahrbaren Archivsystems können bedeutend mehr Unterlagen archiviert werden als in Systemen mit festen Schränken. Zudem bieten diese Schränke eine erhöhte Sicherheit.

Die Flächen sind ab sofort verfügbar. Bei Interesse sprechen Sie uns gerne an.

## Angaben zur Immobilie

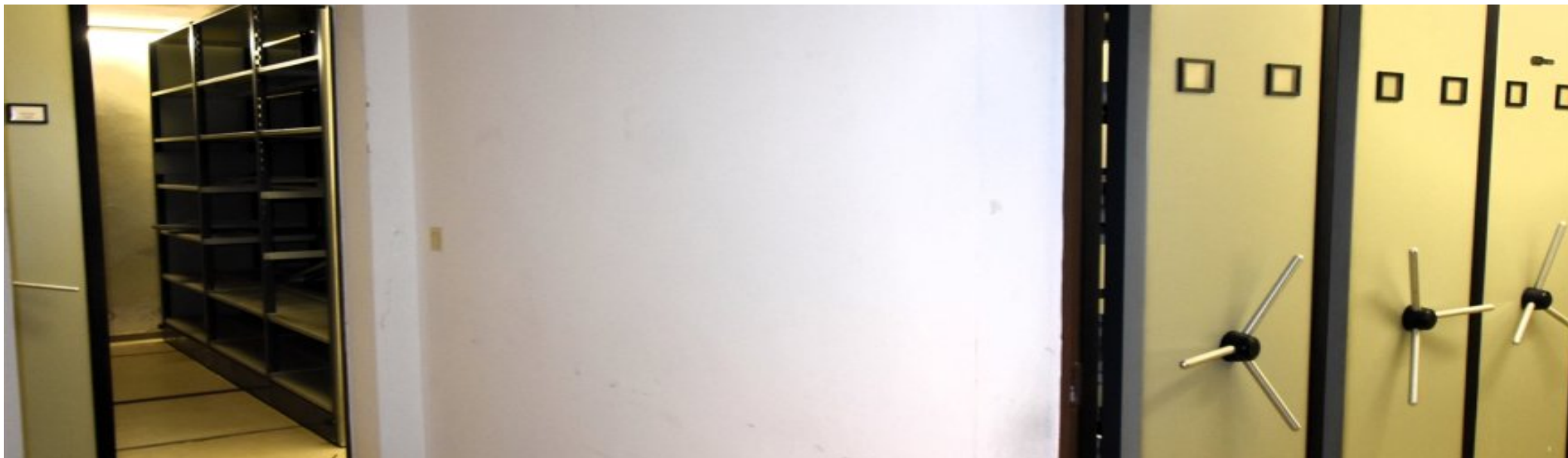
Nutzfläche	45 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	45 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	45 m <sup>2</sup>
Baujahr	1979
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Die Hansestadt Lübeck bietet aufgrund Ihrer exponierten Lage an der Ostsee mit entsprechend maritimer Infrastruktur sowie einer guten Fernverkehrsachsenanbindung in Nord-Süd- sowie West-Ost-Richtung einen attraktiven Wirtschaftsstandort für Ihre Unternehmensadresse. Die hier angebotenen Lager- bzw. Archivflächen befinden sich im Westen Lübecks im Gewerbegebiet Roggenhorst, dem größten Gewerbe- und Industriegebiet der Hansestadt, unmittelbar an der BAB 1 Auffahrt Lübeck/Moisling in Richtung Hamburg und Puttgarden. Neben der verkehrsgünstigen Lage profitieren Sie aufgrund der Nähe zur Lübecker Innenstadt von einem weiteren Standortvorteil.

Die Nachbarschaft ist geprägt durch zahlreich erschlossene Gewerbegrundstücke, auf denen renommierte Lübecker Unternehmen, aber auch diverse überregional agierende Unternehmen ansässig sind. Insgesamt profitiert das Gewerbegebiet von einem sehr geringen Leerstand - ein sichtbares Ergebnis des wirtschaftlichen Erfolgs.



## Ausstattung

Circa 45 m<sup>2</sup> Archivfläche bestehend aus 2 Räumen mit Kapazitäten für insgesamt circa 5000 Ordner, die sich wie folgt aufteilt:

Raum 1: Circa 30 m<sup>2</sup> Fläche, ausgestattet mit verfahrbaren Rollregalen mit Ordnerkapazitäten für circa 3960 Stück

Raum 2: Circa 14,5 m<sup>2</sup> Fläche, ausgestattet mit verfahrbaren Rollregalen mit Ordnerkapazitäten für circa 1350 Stück.

Verfügbarkeit: ab sofort.



Kellerarchiv

