

# Neumünster Einfeld: Solide Gewerbehalle+Werkstatt+Lager+Büro zu erwerben! OTTO STÖBEN!

## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	425.000 €
Kaufpreis pro Fläche	332,55 € (m²)



## Objektbeschreibung

Kompaktes und gepflegtes Hallen- und Bürogebäude im Gewerbegebiet Einfeld in Neumünster.

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	292,44 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	292,44 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.278 m <sup>2</sup>
Baujahr	1989



### Lage

Das Lager- und Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Einfeld in unmittelbarer Nähe zur A7 Richtung Hamburg-Flensburg. Namhafte Gewerbetreibende aus verschiedenen Branchen haben sich an diesem Standort niedergelassen..

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuernng	Gas

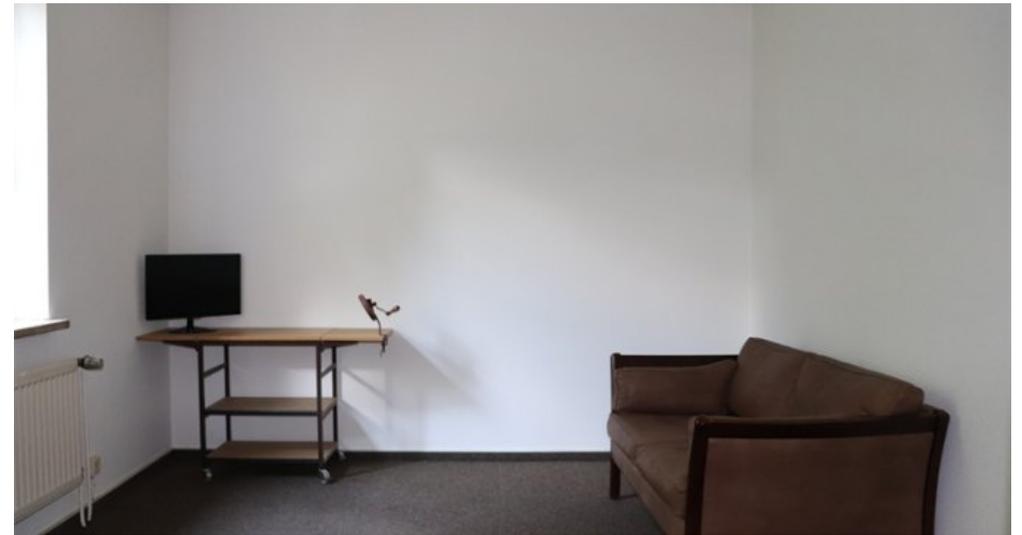


## Ausstattung

Das Grundstück mit insgesamt 1.278 m<sup>2</sup> Fläche wurde in 1990 mit einem Lager- und Bürogebäude bebaut. Die Halle ca. 25,42 m x 10,32 m hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 236 m<sup>2</sup>. Die Deckenhöhe variiert zwischen 3,75 m und 4,63 m. Der massive Büroanbau hat eine Gesamtfläche von ca. 56 m<sup>2</sup> und teilt sich auf in 3 Bürozimmer, 1 Duschbad, 1 Damen- und Herren WC und 1 Teeküche. Die Halle ist nicht beheizt. Die Büroflächen werden mit einer Gaszentralheizung BJ. 2021 beheizt. Aufgrund der Unterordnung der beheizten Flächen 50 m<sup>2</sup> ist ein Energieausweis nicht erforderlich. Weiterhin steht auf dem Gelände eine Garagen- Lageranlage für die Unterbringung von PKW oder Lagerware zur Verfügung. Die Immobilie ist gepflegt und befindet sich in einem guten Zustand.



IMG\_5806



IMG\_5812



IMG\_5820



IMG\_5813



IMG\_5815



IMG\_5818



IMG\_5824



IMG\_5805



IMG\_5802



IMG\_5804



IMG\_5800-2



IMG\_5797



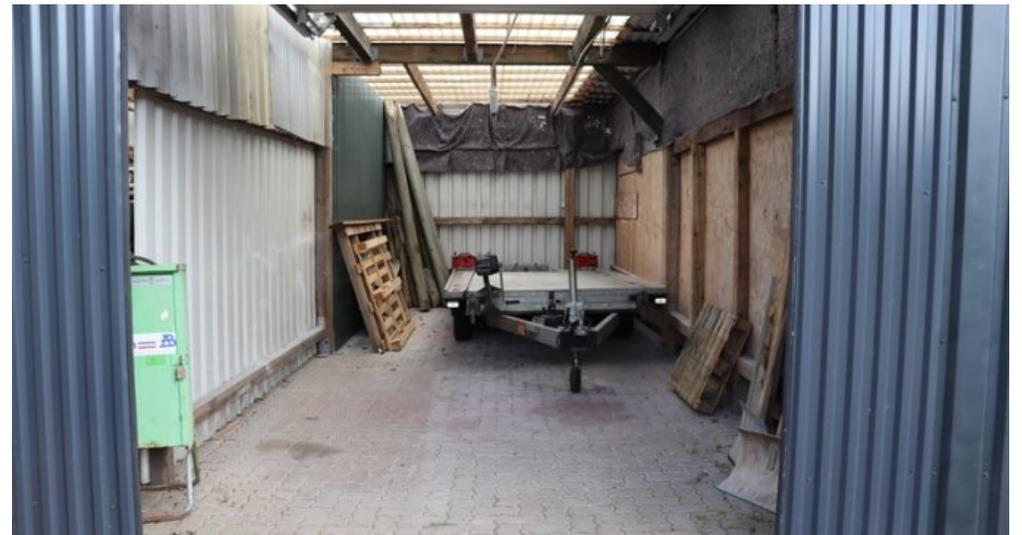
IMG\_5801



IMG\_5830



IMG\_5835



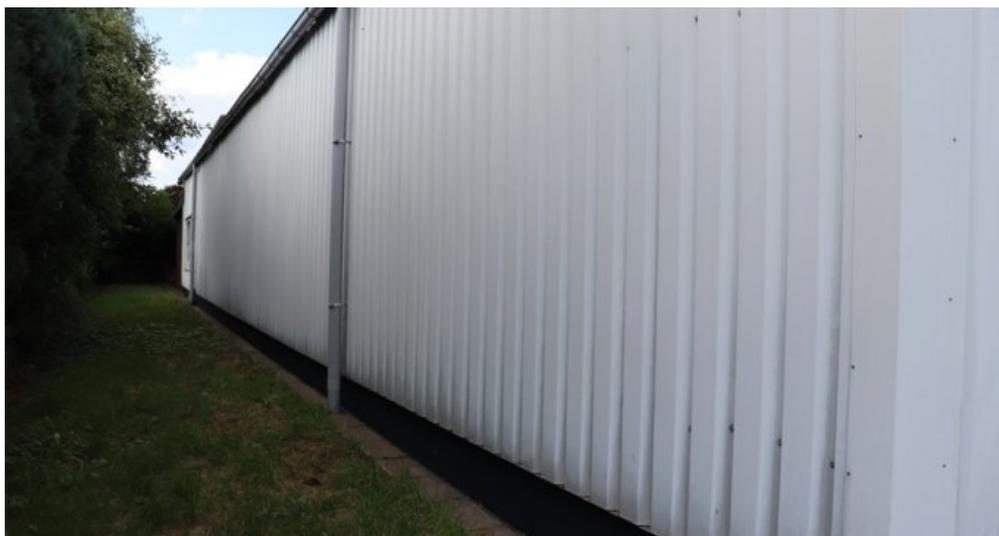
IMG\_5834



IMG\_5831



IMG\_5841



IMG\_5842

