

## Moderne Gewerbehalle zu vermieten! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	6.060 €
Mietpreis pro Fläche	6 € (m <sup>2</sup> )

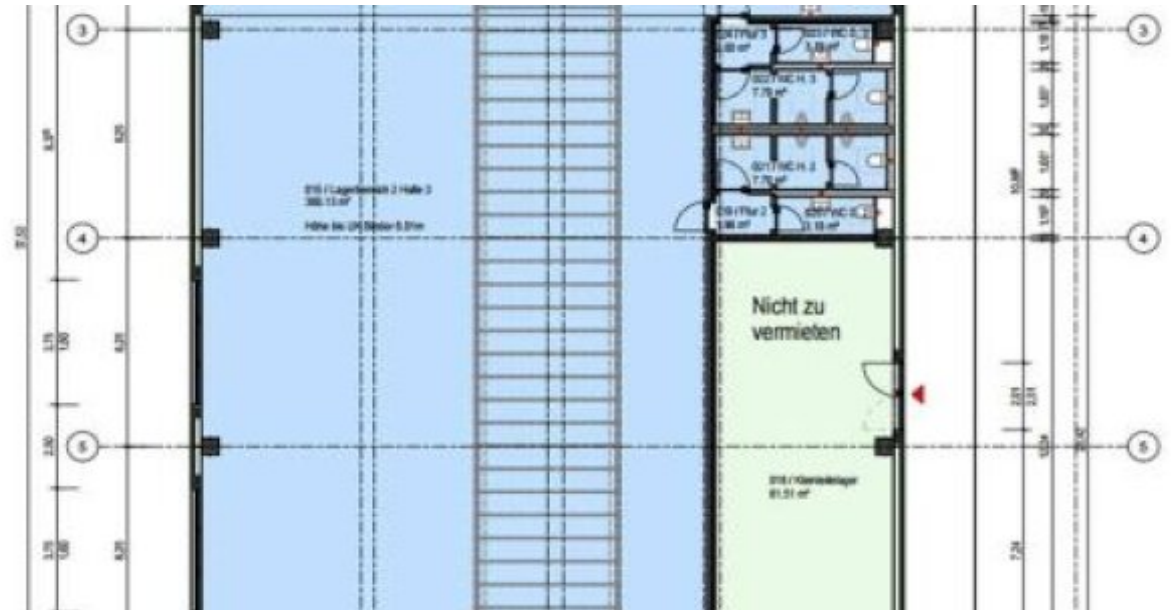


### Objektbeschreibung

Moderne Halle mit großer Außenfläche. Je nach Bedarf kann eine weitere Halle mit ca. 15 x 40 m errichtet werden. Die Außenfläche kann optional dazu gemietet werden.

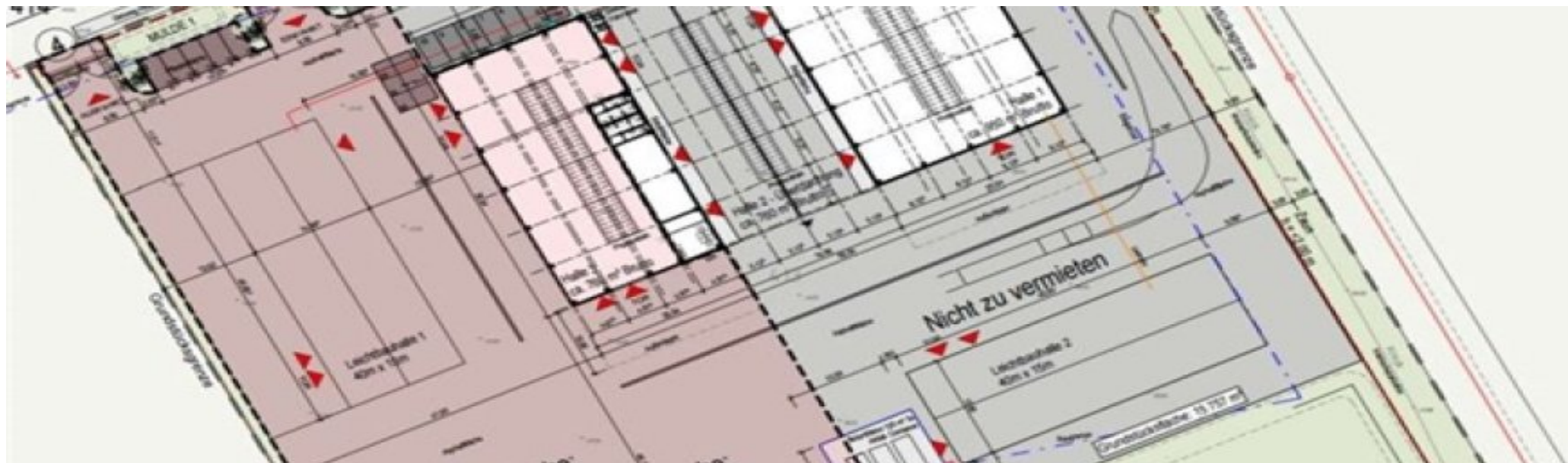
## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	760 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	760 m <sup>2</sup>
Baujahr	2024



## Lage

Die Gewerbeimmobilie liegt zwischen Bad Segeberg und Neumünster im Kreis Segeberg in der Gemeinde Trappenkamp. Über die A21 erreichen Sie Bad Segeberg in ca. 17 Autominuten. Neumünster ist über die B430 in ca. 24 Autominuten zu erreichen. Die Anbindung über die Schnellstraßen ist optimal..



## Ausstattung

Das Gewerbegrundstück mit insgesamt 5.180 m<sup>2</sup> befestigter Außenfläche ist mit modernen Hallenabschnitten erbaut. Unser Angebot umfasst eine Halle mit ca. 760 m<sup>2</sup> Fläche (38 m x 20 m). Die Halle hat eine Deckenhöhe von ca. 8 Meter bis zur Unterkante Binder. Die Halle ist nicht beheizt jedoch frostfrei und gedämmt. (Stahl-Sandwich Wand 100 mm). Ein kleines Büro sowie WC-Anlagen stehen am Objekt zur Verfügung. Die Halle hat eine Bodentraglast von ca. 5,0 t/pro m<sup>2</sup>. Ein weiterer Anbau mit ca. 600 m<sup>2</sup> Fläche wäre für den Vermieter umsetzbar. Für das Grundstück gilt der Bebauungsplan Nr.23 der Gemeinde Trappenkamp.



Bild 1



Bild 4

## Ansprechpartner

Aslihan Gergin  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel  
Durchwahl  
Mobil  
Zentrale  
Fax  
E-Mail

+494316640354  
+491728173860  
+494316640354  
+494316640338  
[gergin@stoeben.de](mailto:gergin@stoeben.de)